

SODININKŲ BENDRIJOS „AŽUOLAS-2“
VISUOTINIO PAKARTOTINIO SUSIRINKIMO
PROTOKOLAS
2022-07-02

Susirinkimo vieta Vilniaus r., Maišiagalos sen., Kalikstiškių v. s
Susirinkimo data ir laikas 2022 m. liepos 2 d., 11 val.

Susirinkime dalyvauja : 64 (šešiasdešimt keturi) asmenys, iš jų –
58 (penkiasdešimt aštuoni) turintys balsavimo teisę.
s/b nariai – 55 (penkiasdešimt penki)
s/b narių šeimos nariai, turintys įgaliojimus - 3 (trys)
(sąrašas pridedamas).

Susirinkimo pirmininkė: [redacted]

Susirinkimo sekretorė: [redacted]

Balsų skaičiavimo komisijos rinkimas: [redacted] ir [redacted]

Balsavo „už“ – 58.

NUTARTA. Susirinkimo pirmininkė, sekretorė ir balsų skaičiavimo komisija išrinkti vienbalsiai.

Šis susirinkimas pakartotinis, todėl netaikomas kvorumo reikalavimas.

Susirinkimo darbotvarkė:

1. Ūkinės ir finansinės veiklos ataskaita už 2021 m.
2. Revizorės ataskaita už 2021 m.
3. 2022 m. pajamų – išlaidų sąmatos tvirtinimas.
4. Naujų s/b „Ažuolas-2“ įstatų tvirtinimas.
5. Kiti klausimai.

Susirinkimo pirmininkė pasiūlė susirinkimo reglamentą:

Pranešimas – ne daugiau 5 min;

Atsakymui į klausimą – 1 min.

Balsavo „už“ – (vienbalsiai).

NUTARTA. Susirinkimo darbotvarkė ir reglamentas patvirtinti.

1. SVARSTYTA. Ūkinės ir finansinės veiklos ataskaita už 2021 m.

1.1. 2021 m. finansinės veiklos ataskaita (toliau – ataskaita).

Asmuo, tvarkantis s/b buhalteriją, [redacted] pristatė ataskaitą, išvardindama konkrečias įplaukų ir patirtų išlaidų sumas.

S/b „Ažuolas-2“ per 2021 metus gavo 13 556,52 eurų įplaukų ir patyrė 13 157,65 eurų išlaidų. Bendrijos narių įsiskolinimas 2021-12-31 sudarė 3 367,44 eurų. Bendrijos narių įsiskolinimas šiai dienai sudaro 967,85 eurų (391,73 eurų už 2021 metus). Ne s/b narių įsiskolinimas pagal pateiktas sąskaitas sudaro 1 093,33 eurų. 2022 metais buvo kreiptasi į teismą dėl skolų išieškojimo iš 11 s/b narių, 9 nariai sumokėjo skolas ir teismo išlaidas, iš viso – 1 591,27 eurų. Dėl ne s/b narių skolų pagal pateiktas sąskaitas vyksta teisminiai procesai.

2022-07-01 bendrijos banko sąskaitose yra 2 345,24 eurų, 2022-07-01 kasoje – 967,85 eurų, iš viso – 3 313,09 eurų.

Klausimų nėra.

Balsavo „už“ – (vienbalsiai).

NUTARTA. Patvirtinti sodininkų bendrijos „Ažuolas-2“ 2021 m. finansinės veiklos ataskaitą.

1.2. Ūkinės veiklos ataskaita už 2021 m. (toliau – ataskaita).

Valdybos pirmininkė [redacted] pateikė valdybos ūkinės veiklos ataskaitą už 2021 m.

Valdyba vykdė tai, kas numatyta visuotiniame s/b narių susirinkime 2021-07-03 patvirtintoje sąmatoje. Buvo numatyta išleisti 17 596,90 eurų, išleista – 13 157,65 eurų. Pateikiant finansinę išlaidų ataskaitą buvo išvardintos visos apmokėtos išlaidos.

Pagal sodininkų prašymus buvo tvarkomos gatvių dangos, nuvažos nuo asfalto, tvarkomi kelkraščiai. Kadangi prašymų buvo mažai (5), numatytų lėšų neišnaudojome. Liko nesutvarkyta Ažuolų 2-oji gatvė, šiais metais tikimasi išspręsti šią problemą. Būtina specialistų konsultacija. Šienavome bendro naudojimo plotus, žiemą valėme sniegą. Organizavome talką. Nupirkta smėlis plažui.

Daug jėgų ir laiko skyrėme projektui „s/b „Ažuolas-2“ narių ir jų šeimų fizinio aktyvumo skatinimas įrengus lauko treniruoklių aikštelę“. Rugsėjo 2 d. buvo pasirašyta projekto įgyvendinimo sutartis, rugsėjo 20 d. suteikti įgaliojimai [redacted] bendrijos vardu vadovauti projekto įgyvendinimui Lapkričio mėn. sudarytos administravimo bei pirkimo komisijos. Rezultatą matote – treniruokliai sumontuoti, edukaciniai fizinio aktyvumo užsiėmimai su kineziterapeutu jau vyko. Šiandien – aikštelės atidarymas. Beliko tik mums visiems pagal išgales sportuoti. Todėl linkime visiems – būkite sveiki ir aktyvūs.

Klausimų nėra.

Balsavo „už“ – (vienbalsiai).

NUTARTA. Patvirtinti ūkinės veiklos ataskaitą už 2021 m.

2. SVARSTYTA. 2021 m revizorės ataskaita – 2021 m. finansinės veiklos patikrinimo aktas (toliau – ataskaita).

Revizorė [redacted] pristatė 2021 m. ataskaitą.

Patikrinimas atliktas pagal bendrijos asmens, tvarkančio buhalterinę apskaitą, Svetlanos Lisovskajos pateiktus kasos ir banko pirminius dokumentus ir suvestines ataskaitas. S/b „Ąžuolas-2“ buhalterinė apskaita tvarkoma pagal LR įstatymus ir galiojančius teisės aktų reikalavimus.

2021 pajamų – išlaidų sąmata patvirtinta 2021-07-03 įvykusiame pakartotiniame visuotiniame bendrijos narių susirinkime. 2021 m. nario mokesčiai buvo 3 eurai už turimą arą. Naujų tikslinių mokesčių nebuvo numatyta.

Patikrinimo metu buvo patikrintos kasos ir banko knygos bei dokumentų originalai. Visi pirminiai bendrijos išlaidas pagrindžiantys dokumentai, kaip numatyta visuotiniame narių susirinkime, yra vizuoti trijų Valdybos narių.

2021 m. finansinės veiklos patikrinimo aktas pateiktas valdybai 2021-03-07 ir pakabintas vagonėlyje viešam susipažinimui. Aktas viešai pakabintas ant vagonėlio sienos ir susirinkimo metu perskaitytas.

Klausimų nėra.

Balsavo „už“ – (vienbalsiai).

NUTARTA. Patvirtinti 2021 m. revizorės ataskaitą.

3. SVARSTYTA. Dėl 2022 m. pajamų ir išlaidų sąmatos patvirtinimo (toliau – sąmata).

3.1. 2022 m. pajamų – išlaidų sąmatos tvirtinimas.

Valdybos pirmininkė [redacted] pateikė sąmatos projektą.

Projektas parengtas atsižvelgiant į s/b narių siūlymus. Numatomos priemonės, skirtos bendro naudojimo objektų priežiūrai ir remontui, s/b administravimui bei projekto s/b „Ąžuolas-2“ narių ir jų šeimų fizinio aktyvumo skatinimas įrengus lauko treniruoklių aikštelę“ įgyvendinimui. Planuojamos įplaukos- tai sodininkų nario mokesčiai. Nario mokesčio planuojama surinkti 12 146 eurų bei Fondo lėšomis apmokamos projekto išlaidos - 16910,22 eurų. Avanso sumą 8455,11 eurų jau gavome. Likusią sumą gausime, kai fondas patikrins projekto sąmatą ir pateiktas ataskaitas. Tikslinio mokesčio projekto įgyvendinimui – nenumatome. 2022-01-01 turėjome 8 614,09 eurų likutį. Numatytos išlaidos – 36 659,14 eurų.

Sodininkai pasiūlė ieškoti galimybių ieškoti galimybių įgyvendinti priemones, kurios buvo numatytos ir patvirtintos buvusių susirinkimų sąmatose.

- įrengti vaizdo stebėjimo kameras šiukšlių konteinerių aikštelėje. Ši priemonė buvo numatyta 2021 m. sąmatoje, tačiau nebuvo įvykdyta. Suma nenumatoma, nes neturime sąmatos.

- įvykdyti s/b vagonėlio rekonstrukciją. Ši priemonė buvo numatyta 2020m sąmatoje. Suma nenumatoma, nes bus žinoma, kai sudaryta darbo grupė suskaičiuos visas būtinas išlaidas.

Visos priemonės aptartos.

KLAUSIMAI:

- Kas prižiūrės bei administruos stebėjimo kameras?
Paašškinta, kad keli s/b nariai jau parengė projektą, kuriame šis klausimas yra išspręstas.
- Ar ne geriau pastatyti naują namuką vietoj to, kad vykdytume seno vagonėlio rekonstrukciją?
Atsakyta, kad keletas s/b narių pateikė siūlymus dėl įvairių namuko statybos variantų.

S/b narys [redacted] pasiūlė namuko statybos projektą ir pristatė sąmatą.

Balsavo „už“ – 57 , „prieš“ – 0, susilaikė – 1.

NUTARTA. Patvirtinti numatytą 2022 m. pajamų – išlaidų sąmatą, jos projektą koreguojant pagal susirinkime priimtus nutarimus ir papildomas priemones.

3.2. S/b „Ažuolas-2“ bendrijos narių skaičiaus tvirtinimas

Susirinkimo pirmininkė [redacted] pranešė, kad pagal turimus registravimo knygos duomenis 2022-07-02 bendrijoje yra 369 nariai ir 5 (penki) ne bendrijos nariai. Jiems nuosavybės teise priklauso 306 211 kv. metras. Nuspręsta patvirtinti s/b „Ažuolas-2“ registravimo knygoje esančius duomenis.

Balsavo „už“ – 57 , „prieš“ – 0, susilaikė – 1.

NUTARTA. Patvirtinti numatytą 2022 m. liepos 2d. registravimo knygoje esančius duomenis bendrijoje 369 (trys šimtai šešiasdešimt devyni) nariai ir 5 (penki) ne bendrijos nariai. Jiems nuosavybės teise priklauso 306 211 kv. metro sodų sklypai.

3.3. S/B „Ažuolas-2“ bendrojo naudojimo objektų aprašo tvirtinimas.

Nagrinėjant sąmatos 2.2. punktą „Bendro naudojimo objektų priežiūra ir remontas“, nuspręsta kaip ir kiekvienais metais patvirtinti bendrojo naudojimo objektų aprašą.

Susirinkimo pirmininkė [redacted] pranešė, kad bendrojo naudojimo objektų sąrašas šiais metais nesikeičia.

Klausimų nėra.

Balsavo „už“ – 57 , „prieš“ – 0, susilaikė – 1.

NUTARTA. Patvirtinti bendrojo naudojimo objektų aprašą.

3.4. Dėl kitų asmenų, turinčių žemės sklypus s/b „Ažuolas-2“ teritorijoje mokesčių sodininkų bendrijai.

S/b „Ažuolas-2“ teritorijoje sodų sklypus turintys kiti asmenys, ne bendrijos nariai, turi pareigą pagal bendrijos pateiktas sąskaitas apmokėti už proporcingai jiems tenkančias bendrojo naudojimo objektų eksploatacijos, bendrojo naudojimo žemės tvarkymo, bendrijos administravimo faktiškai patirtų išlaidų dalį, atsižvelgiant į valdomo sklypo dydį (išlaidų dydis skaičiuojamas tenkantis vienam arui). Susirinkimui patvirtinus revizorės ataskaitą išrašomos sąskaitos ne bendrijos nariams.

Išankstinės sąskaitos jiems nebuvo teikiamos.

Klausimų nėra.

Balsavo „už“ – 57 , „prieš“ – 0, susilaikė – 1.

NUTARTA. Pateikti s/b „Ažuolas-2“ teritorijoje sodų sklypus turintiems kitiems asmenims (ne bendrijos nariams) sąskaitas apmokėjimui.

4. SVARSTYTA. Dėl Sodininkų bendrijos „Ažuolas-2“ naujų įstatų patvirtinimo

S/b valdybos narys [redacted] pristatė naujus bendrijos įstatus.

Šie įstatai buvo svarstomi 2021-07-03 susirinkime, tačiau buvo nutarta atidėti tvirtinimą.

Pagrindiniai pakeitimai:

- Keičiasi bendrijos finansiniai metai, jie sutampa su kalendoriniais metais.
- Susipažinimo su registracijos knyga tvarkai taikoma duomenų apsaugos direktyva.
- Nustatyta dokumentų išdavimo tvarka.
- Nustatyta nauja skelbimo apie narių susirinkimus tvarka.

Klausimų nėra.

4.1. Nuspręsta patvirtinti atnaujintus s/b „Ažuolas-2“ įstatus.

Balsavo „už“ – 57 , „prieš“ – 1, susilaikė – 0.

NUTARTA. Patvirtinti sodininkų bendrijos „Ažuolas-2“ įstatus.

4.2. Nuspręsta, kad patvirtintus naujus įstatus pasirašo bendrijos valdybos pirmininkė ir, po notaro patvirtinimo, juos įregistruoja Juridinių asmenų registre.

Balsavo „už“ – (vienbalsiai).

NUTARTA. Patvirtinti, kad s/b „Ažuolas-2“ įstatus pasirašo bendrijos valdybos pirmininkė ir, po notaro patvirtinimo, juos įregistruoja Juridinių asmenų registre.

5. SVARSTYTA. Kiti klausimai.

5.1. Dėl s/b bendrojo naudojimo žemės, kuri ribojasi su sklypu, tvarkymo.

Prašymus leisti tvarkyti bendrojo naudojimo žemę, kuri ribojasi su sklypu, pateikė 3 s/b nariai:

- [redacted], skl. Nr. 182, Ažuolų 23-oji g. 1;
- [redacted], skl. Nr. 269, Ažuolų 10-oji g. 3;
- [redacted], skl. Nr. 268, Ažuolų 10-oji g. 1.

Klausimų nėra.

Balsavo „už“ – (vienbalsiai).

NUTARTA. Leisti s/b nariams [redacted], [redacted] ir [redacted] tvarkyti, prižiūrėti teritorijas, kurios ribojasi su jiems nuosavybės teise priklausančiais sklypais. Šių teritorijų negalima aptverti tvora ar apsodinti gyvatvore.

5.2 Dėl prašymų išsipirkti įsiterpusį valstybinės žemės sklypą.

Prašymus leisti išsipirkti įsiterpusį valstybinės žemės sklypą pateikė 4 s/b nariai:

- [redacted], skl. Nr. 332, Ažuolų 3-oji g. 11;
- [redacted], skl. Nr. 383, Ažuolų 4-oji g. 9;
- [redacted], skl. Nr. 84, Ažuolų 11-oji g. 22;
- [redacted], skl. Nr. 70, Ažuolų 11-oji g. 3.

Klausimai:

- Kurioje vietoje yra sklypai, kuriuos norima išsipirkti?
[redacted] paaškina, kad sklypai ribojasi su s/b nariams priklausančiais sklypais ir atitinka įsiterpusio valstybinės žemės sklypo apibūdinimą.

Balsavo „už“ – 57 , „prieš“ – 0, susilaikė – 1.

NUTARTA. Pritarti pateiktiems s/b narių [redacted], [redacted], [redacted] ir [redacted] prašymams dėl įsiterpusios valstybinės žemės sklypų pirkimo iš valstybės. Šiuose plotuose s/b „Ažuolas-2“ nenumato formuoti plotų bendroms sodininkų bendrijos narių reikmėms.

5.3. Gatvių atstovų tvirtinimas.

Valdybos pirmininkė [redacted] paprašė, kad siekiant valdybai padėti operatyviai spręsti iškylančius įvairius ūkinius klausimus, tikslinga pakviesti šiame darbe dalyvauti daugiau sodininkų. Siūloma išrinkti gatvių atstovus. S/b nariai informuoti, kad be gatvės atstovo dalyvavimo nebus vykdomi gatvelių tvarkymo darbai, bei kviečiami iki rugpjūčio 1 d. siūlytis tapti gatvių atstovais.

Klausimų nėra.

Balsavo „už“ – (vienbalsiai).

NUTARTA. Gatvių atstovų registracija vyks iki rugpjūčio 1 d.

5.4. Kiti klausimai.

S/b narė teiraujasi, ar yra galimybė išvalyti bei pagilinti kūdrą, esančią šalia šiukšlių konteinerių. Pasiūlyta pasidomėti darbų atlikimo galimybėmis bei kaina ir pateikti s/b valdybai.

S/b narys siūlo įrengti veidrodžius gatvelių sankryžose su pagrindiniu keliu, kuriose išvažiuojantiems ribotas matomumas. [redacted] pasiūlė sankryžose apkarpyti gyvatvores bei medžius. Pagerės matomumas. Pasiūlyta sudaryti komisiją, kuri įvertintų, kuriose sankryžose reikalingi veidrodžiai, bei pasidomėtų jų įrengimo galimybėmis bei kaina, ir pateiktų informaciją valdybai.

Komisijos nariais pasiūlė tapti s/b nariai [redacted] ir [redacted].

Tolimesnės diskusijos, dėl kurių nepriimti jokie sprendimai, neprotokoluotos.

Susirinkimo pirmininkė



Susirinkimo sekretorė

