

SODININKŲ BENDRIJOS „AŽUOLAS-2“
VISUOTINIO PAKARTOTINIO SUSIRINKIMO
PROTOKOLAS

2020-07-11

Vilniaus r., Maišiagalos sen., Kalikstiškių vs.

Susirinkimas pradedamas 11 val.

Balsų skaičiavimo komisija: *(nuasmeninta)*, *(nuasmeninta)*.

Susirinkimo pirmininkė – *(nuasmeninta)*.

Susirinkimo sekretorė – *(nuasmeninta)*.

Susirinkime dalyvauja 69 (šešiasdešimt devyni) turintys balsavimo teisę s/b „Ažuolas-2“ nariai (sąrašas pridedamas).

Šis susirinkimas pakartotinis, todėl netaikomas kворumo reikalavimas.

Balsavo už :

Susirinkimo pirmininkę – vienbalsiai;

susirinkimo sekretorę – vienbalsiai;

balsų skaičiavimo komisijos narius – vienbalsiai.

Svečio teisėmis dalyvauja Vilniaus susivienijimo „Sodai“ pirmininkas *(nuasmeninta)*.

Be balso teisės dalyvauja Ažuolų kaimo bendruomenės atstovai (nesiregistravo).

Susirinkimo darbotvarkė:

1. Ūkinės ir finansinės veiklos ataskaita už 2019m.
2. Revizorės ataskaita už 2019 m.
3. 2020 m. pajamų ir išlaidų sąmatos tvirtinimas.
4. Kiti klausimai ir diskusijos.

Susirinkimo pirmininkė pasiūlė susirinkimo reglamentą:

Pranešimas - ne daugiau 5 min;

Atsakymui į klausimą – 1 min.

Balsavo už - vienbalsiai.

Prieš darbotvarkėje numatytų klausimų svarstymą *(nuasmeninta)* trumpai apžvelgė susivienijime nagrinėjamas sodininkų problemas, pateikė informaciją apie naujai priimtus teisės aktus. Susivienijimas „Sodai“ padeda s/b nariams spręsti įvairias sodininkų bendrijose iškilusias problemas. Pirmininkas pažymėjo, kad susivienijimas susipažino ir su Ažuolų kaimo bendruomenės pateiktu prašymu statyti vaikų žaidimų ir laisvalaikio aikštelę sodininkų bendrijos

„Ažuolas-2“ teritorijoje ir įsiterpė į ginčą. Atkreipė dėmesį, kad sodininkų bendrijose būtinas tarpusavio bendradarbiavimas, bendrijos nariai privalo būti sodininkų bendrijos žemės šeimininkai – ją prižiūrėti, tausoti ir niekam neatiduoti.

1. **SVARSTYTA.** Ūkinės ir finansinės veiklos ataskaita už 2019m.

2019 m. finansinės veiklos ataskaita (toliau- ataskaita).

(*nuasmeninta*) pristatė ataskaitą išvardindama konkrečias įplaukų ir patirtų išlaidų sumas – viso gauta 13295,47 eur, išlaidų patirta - 16868,85 eur. Išsami ataskaita pakabinta viešai ant vagonėlio sienos.

S/b nariai mokesčius moka banko pavedimu (46 proc.) ir grynais pinigais į bendrijos kasą (54 proc.). Atkreipė dėmesį, kad mokant banko pavedimu būtina tiksliai nurodyti sklypo numerį, mokėjimo paskirtį.

Bendrijos narių įsiskolinimas susirinkimo dienai – 3727,34 eur (nario mokestis, tikslinis kelio asfaltavimo mokestis ir kt.).

Ne bendrijos narių įsiskolinimas pagal pateiktas sąskaitas 957,80 eur.

Bendrijos banko sąskaitoje (2020-06-26) - 5435,75 eur, kasoje (2020-07-10) - 1119,47 eur.

NUTARTA. Patvirtinti sodininkų bendrijos „Ažuolas-2“ 2019 m. finansinės veiklos ataskaitą.

Balsavo „už“ – vienbalsiai.

2019 m. Ūkinės veiklos ataskaita už 2019 m. (toliau- ataskaita).

Valdybos pirmininkė pateikė ūkinės veiklos ataskaitą už 2019m. Valdyba vykdė tai, kas numatyta visuotiniame s/b narių susirinkime 2019-06-29 patvirtintoje sąmatoje. Buvo numatyta išleisti 21167,53 eur, išleista – 16868,85 eur. Pateikiant finansinę išlaidų ataskaitą buvo išvardintos visos apmokėtos išlaidos. Dar liko neįvykdytų priemonių – neatliktas vagonėlio remontas, pagal turimą projektą, neišpjauti medžiai Dūkštos upelio pakrantėje, nes užtruko leidimo gavimas šiam darbui. Video kameras pliažo stebėjimui įrengė s/b nariai savo lėšomis, todėl būtina pliaže pakabinti apie tai informuojantį ženklą. Galimybė įrengti kamerą prie šiukšlių konteinerių bus nagrinėjama tik įrengus naują šiukšlių surinkimo aikštelę. Valdybos iniciatyva buvo išvežtos stambiagabaritės šiukšlės ir naudotos padangos.

Rūpinomės s/b aplinka – buvo šienaujama, renkamos šiukšlės. Ieškosime galimybių įgyvendinti priemones, kurios buvo patvirtintos ankstesnių susirinkimų sąmatose.

NUTARTA. Patvirtinti sodininkų bendrijos „Ažuolas-2“ 2019 m. ūkinės veiklos ataskaitą.

Balsuota „už“ – vienbalsiai.

2. **SVARSTYTA.** 2019 m revizorės ataskaita – 2019 m. finansinės veiklos patikrinimo aktas (toliau – ataskaita).

Revizorė (*nuasmeninta*) dėl pateisinamų priežasčių nedalyvauja susirinkime, todėl ataskaitą pristato (*nuasmeninta*).

2019 m. finansinės veiklos patikrinimo aktas pateiktas valdybai 2020 m. kovo 7 d.

Aktas viešai pakabintas ant vagonėlio sienos ir susirinkimo metu perskaitytas.

NUTARTA. Patvirtinti 2019 m. revizorės ataskaitą.

Balsavo „už“ – vienbalsiai.

3. **SVARSTYTA.** Dėl 2020 m. pajamų ir išlaidų sąmatos patvirtinimo (toliau – sąmata).

Valdybos pirmininkė pateikė sąmatos projektą. Jis parengtas atsižvelgiant į s/b narių siūlymus. Numatomos priemonės skirtos bendro naudojimo objektų priežiūrai ir remontui, s/b administravimui. Įplaukos planuojamos s/b narių susirinkimuose patvirtintais mokesčiais. 2020 m. nario mokestis nekeičiamas – 3 eur už turimą arą. Nauji tiksliniai mokesčiai nenumatomi.

Susirinkimo dienai bendrijoje - 371 narys. Nario mokesčio planuojama surinkti 9177 eur. Sausio 1 d. 2020 m. turėjome 5473 eur likutį. Numatytos išlaidos - 12980eur. Visos priemonės aptartos.

NUTARTA. Patvirtinti numatytą 2020 m. pajamų - išlaidų sąmatą.

Balsavo „už“ – vienbalsiai.

4. **SVARSTYTA.** Kiti klausimai.

4.1. **Dėl s/b bendrojo naudojimo žemės tvarkymo .**

S/b narė (*nuasmeninta*) pateikė prašymą leisti tvarkyti sodininkų bendrijai priklausančią žemę, kuri yra tarp jai nuosavybės teise priklausančio sklypo ir Dūkštos upelio pakrantės.

NUTARTA. Leisti s/b narei (*nuasmeninta*) tvarkyti, prižiūrėti šią teritoriją. Šios teritorijos negalima aptverti tvora ar apsodinti gyvatvore.

Balsavo „už“ – vienbalsiai.

4.2. **Dėl s/b narių prašymų išsipirkti įsiterpusį valstybinės žemės sklypą.**

Sodininkų bendrijos „Ažuolas -2“ 6 (šeši) nariai:

- (*nuasmeninta*), sklypo Nr. (*nuasmeninta*), (*nuasmeninta*),
- (*nuasmeninta*), skl. Nr. (*nuasmeninta*), (*nuasmeninta*);
- (*nuasmeninta*), skl. Nr. (*nuasmeninta*), (*nuasmeninta*);
- (*nuasmeninta*), skl. Nr. (*nuasmeninta*), (*nuasmeninta*);
- (*nuasmeninta*), skl. Nr. (*nuasmeninta*), (*nuasmeninta*);
- (*nuasmeninta*), skl. Nr. (*nuasmeninta*), (*nuasmeninta*).

pateikė prašymus išsipirkti įsiterpusius valstybinės žemės sklypus, besiribojančius su jiems nuosavybės teise priklausančiais sklypais. Visi prašymai išnagrinėti.

NUTARTA. Pritarti pateiktiems prašymams, dėl įsiterpusios valstybinės žemės pirkimo iš valstybės.

Šiuose plotuose sodininkų bendrija nenumato formuoti plotų bendroms sodininkų bendrijos narių reikmėms.

Balsavo „už“ – vienbalsiai.

4.3. Dėl apleistų sodo sklypų.

Sodininkai nepatenkinti, kad bendrijoje yra apleistų sodo sklypų. Bendrijai būtina imtis priemonių. Šį klausimą spręsti pasiūlyta vadovaujantis Vilniaus susivienijimo "Sodai", pateikta metodine medžiaga.

NUTARTA.

4.3.1. Iki liepos 30d. sodininkai pateikia valdybai informaciją apie kaimynystėje esančius apleistus sklypus.

4.3.2. Įpareigoti valdybą iki rugpjūčio 1d. išsiųsti šių sklypų savininkams priminimus, nurodant sklypą susitvarkyti iki spalio 1d. arba suderinti su valdyba terminą kada bus sklypas sutvarkytas.

4.3.3. Pasibaigus nurodytam terminui kreiptis į savivaldybės viešosios tvarkos skyrių ir Nacionalinės žemės tarnybos specialistus, kad jie imtųsi priemonių priversti savininkus sutvarkyti sodo sklypus.

Balsavo „už“ – vienbalsiai .

4.4. Dėl sodininkų bendrijos „Ažuolas-2“ žemės sklypo ribų ir žemės ploto įregistravimo Registrų centre.

2012 m. liepos 24 d. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. KADI-302 buvo patvirtinta s/b „Ažuolas-2“ žemės sklypo ribos ir 45,8160 ha žemės plotas. Pasikeitus Kadastro įstatymo nuostatomis šį dokumentą reikia registruoti Registrų centre. Pasiūlyta tai atlikti šiais metais.

NUTARTA. Numatyti 2020 m. sąmatoje tam skirtas lėšas. Įpareigoti s/b pirmininkę kreiptis į Registrų centrą dėl bendrijos išorinių ribų pažymėjimo kadastro žemėlapyje.

Balsavo „už“ – vienbalsiai.

4.5. Dėl kelių perdavimo savivaldybei.

Šiam darbui pradėjom ruošti 2018 m. Didžiulė problema – dauguma sodininkų neteisingai pastatė tvoras, pasodino gyvatvores savavališkai užimdami valstybinę žemę. Dar 2018-06-30d. Visuotiniame susirinkime buvo nuspręsta sudaryti sutartį su matininkais ir patikrinti ribas sankryžose. Buvo pasiūlyta patikrinti 20 taškų. Nustatyta, kad net 18-oje patikrintų taškų neteisėtai užimta valstybinė žemė. Iki šiol tvoras perkėlė du sodininkai. Nė viena gyvatvorė nepanaikinta.

NUTARTA. Šio klausimo svarstymą nukelti sekančių metų sodininkų bendrijos narių susirinkimui ir įpareigoti visus sodų sklypų savininkus iki to laiko nukelti tvoras ir panaikinti ne vietoje esančias gyvatvores.

Balsavo „už“ – vienbalsiai.

4.6. Dėl Ažuolų kaimo bendruomenės siūlymo statyti vaikų žaidimo ir laisvalaikio aikštelę valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, esančioje sodininkų bendrijos „Ažuolas-2“ bendro naudojimo žemėje šalia (nuasmeninta).

Susirinkimo pirmininkė perdavė žodį Valdybos pirmininkei ir sudarė galimybę susirinkimo dalyviams aktyviai dalyvauti diskusijoje nebūtinai prisilaikant sutarto reglamento.

Valdybos pirmininkė (*nuasmeninta*) informavo, kad Ažuolų kaimo bendruomenė 2020 m. vasario 19d. elektroniniu laišku pateikė valdybai bendradarbiavimo pasiūlymą dėl viešųjų erdvių sutvarkymo ir paprašė suteikti jai sklypą. Vasario 23 d. valdyba atsakė, kad ji susipažino su pateiktu prašymu, bet šis prašymas gali būti svarstomas tik visuotiname narių susirinkime. Taip pat pranešėja priminė, kad dėl Ažuolų kaimo bendruomenės siūlymo statyti vaikų žaidimo ir laisvalaikio aikštelę buvo pasikeista nuomonėmis anksčiau įvykusiame sodininkų bendrijos narių susirinkime, kuris įvyko 2020 m. birželio 20 d. Jame Ažuolų kaimo bendruomenės narė (*nuasmeninta*) pristatė idėją ir projektą. Susirinkimo dalyvių nuomonės tada išsiskyrė dėl aikštelės parinkimo vietos, dėl jos dydžio ir galimybės atitikti teisės aktais nustatytiems STR reikalavimams. Be to, birželio 13d. gautas sodininkų bendrijos narių, sodo sklypų Nr. (*nuasmeninta*), Nr. (*nuasmeninta*) ir Nr. (*nuasmeninta*) savininkų skundas, kuriame jie kategoriškai pasisako prieš projekto realizavimą artimoje kaimynystėje. Susirinkime buvo dalyvavusių, kurie palaikė idėją bei projektą, kurių nuomone vaikus turintiems s/b nariams aikštelė būtų reikalinga. Tačiau, nesant kvorumo, susirinkimo sprendimas negalėjo būti priimtas.

Sodininkų bendrijos „Ažuolas-2“ valdyba dar 2020-06-04 kreipėsi į Nacionalinę mokėjimo agentūrą (NMA) prie Žemės ūkio ministerijos su prašymu patvirtinti ar tikrai skirta parama Ažuolų kaimo bendruomenei vaikų žaidimų ir laisvalaikio aikštelės įrengimui Kalikštiškių vs., nors visuotinas s/b narių susirinkimas dar neįvykęs. NMA prie Žemės ūkio ministerijos 2020-06-16 raštu Nr. BR6 patvirtino - parama skirta.

Po susirinkimo, kuris įvyko 2020-06-20 d. s/b valdyba gavo du raštus, kurie buvo patalpinti visiems matomoje vietoje vagonėlio lange ir su kuriais Valdybos pirmininkė susirinkusius pakvietė dar kartą susipažinti:

- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2020-06-23 raštas Nr. 1SDž1874-(8.52 E.) „DĖL NUOMONĖS PATEIKIMO“, kuris yra adresuotas Sodų bendrijai „Ažuolas-2“ ir Ažuolų kaimo bendruomenei, kopijos - Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai ir Nacionalinei mokėjimo agentūrai prie Žemės ūkio ministerijos (rašto kopija pridedama prie šio protokolo).
- Lietuvos Respublikos žemės ūkio viceministro 2020-06-25 raštas Nr.: 2D-1967 (12.144 E) „DĖL SUTIKIMŲ STATYTI LAIKINUOSIUS IR NESUDĖTINGUOSIUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, IŠDAVIMO“, kuris yra adresuotas Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos, kopija - Sodų bendrijai „Ažuolas-2“ (rašto kopija pridedama prie šio protokolo).

KALBĖJO. Ažuolų kaimo bendruomenės narė (*nuasmeninta*) pasiūlė susirinkusiems išklausti informaciją apie siūlomą statyti vaikų žaidimo ir laisvalaikio aikštelę ir susipažinti su projektu. Valdybos pirmininkė (*nuasmeninta*) atkreipė dėmesį tai, kad tokią informaciją s/b nariai jau yra išklause praėjusio susirinkimo metu ir diskutavo apie tai, todėl pasiūlė balsuoti, ar visuotinio narių susirinkimo dalyviai nori suteikti žodį Ažuolų kaimo bendruomenės narei (*nuasmeninta*), kuri siūlosi dar kartą pristatyti vaikų žaidimo ir laisvalaikio aikštelės idėją ir projektą.

NUTARTA. Nepritarti, kad anksčiau visuotiname narių susirinkimui pateikta informacija apie siūlomą statyti vaikų žaidimo ir laisvalaikio aikštelę ir jos projektas s/b narių susirinkimui būtų pristatomi dar kartą.

Balsavo „už“ 23, „prieš“ 18, „susilaikė“ 28.

KALBĖJO. S/b nariai paklausė du klausimus: ar kaimo bendruomenės narys, kuris nėra sodų bendrijos narys, gali dalyvauti bendrijos susirinkime; ar turi būti nagrinėjami s/b nario, kuris yra skolininkas, prašymai ir siūlymai. Atsakydama į klausimus, valdybos pirmininkė (*nuasmeninta*) priminė, kad visuotiniame narių susirinkime yra priimta nuostata skolininkų prašymų ir siūlymų nenagrinėti. Ne bendrijos nariai, įstatyme „kiti asmenys“, turi teisę dalyvauti narių susirinkime be balso teisės. Paprašė susirinkusių atsakingai balsuoti, nes balsų skaičiuotojų pastebėta, kad „kiti asmenys“ tam neturėdami teisės taip pat balsuoja.

S/b narė (*nuasmeninta*) pažymėjo, kad karantinas padarė neigiamą įtaką visoms žmonių gyvenimo sritims. Sodininkų bendrijos gyvenimo atveju negalėjo būti šaukiami nei valdybos posėdžiai, nei visuotinis narių susirinkimas. Bendrijos narių susirinkimas organizuotas vadovaujantis Sveikatos apsaugos ministerijos rekomendacijomis, paskelbtomis 2020-06-16d.

S/b narys (*nuasmeninta*) pakvietė susirinkusius balsuoti už vaikų žaidimo ir laisvalaikio aikštelės projektą motyvuodamas tuo, kad atsisakyti bendrijai nekainuojančio, iš Europos Sąjungos lėšų finansuojamo projekto būtų neprotinga.

Ažuolų kaimo bendruomenės narė (*nuasmeninta*) paprašė susirinkimo balsuoti ar reikalinga s/b vaikų žaidimo aikštelė.

S/b narys (*nuasmeninta*) pakvietė susirinkusius s/b narius balsuojant atsižvelgti į susirinkimui pristatytą Lietuvos Respublikos žemės ūkio viceministro raštą, kuris, kalbėjusio nuomone, išaiškino, kad Nacionalinės žemės tarnybos sutikimas statyti vaikų žaidimo ir laisvalaikio aikštelę yra išduotas neteisėtai, todėl neteisėta yra ir gauta Europos Sąjungos parama.

Ažuolų kaimo bendruomenės narė (*nuasmeninta*) replikavo, kad klausimus dėl teisėtumo sprendžia tik teismas.

NUTARTA. Nepritarti Asociacijos Ažuolų kaimo bendruomenės siūlymui statyti vaikų žaidimo ir laisvalaikio aikštelę valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, esančioje sodininkų bendrijos „Ažuolas-2“ bendro naudojimo žemėje šalia (*nuasmeninta*).

Balsavo „už“ 33, „prieš“ 13, „susilaikė“ 23.

Susirinkimo pirmininkė

(*nuasmeninta*)

Susirinkimo sekretorė

(*nuasmeninta*)