

# SODININKŲ BENDRIJOS „AŽUOLAS-2“

## VISUOTINIO PAKARTOTINIO SUSIRINKIMO

### PROTOKOLAS

2021-07-03

Susirinkimo vieta	Vilniaus r., Maišiagalos sen., Kalikstiškių v.s
Susirinkimo data ir laikas	2021 m. liepos 3 d., 11 val.
Papildoma informacija	Susirinkimas organizuojamas vadovaujantis LR Sveikatos apsaugos ministerijos valstybės lygio ekstremalios situacijos valstybės operacijų vadovo sprendimu, kuris įsigaliojo nuo 2021 m. liepos 1d.

Privaloma sąlyga: registruotis privalo visi dalyvaujantys susirinkime (ir ne bendrijos nariai)  
Susirinkime dalyvauja: 70 (septyniasdešimt) asmenų, iš jų  
63 (šešiasdešimt trys) balsavimo teisę turintys s/b nariai

Susirinkimo pirmininkė (*nuasmeninta*)

Susirinkimo sekretorė (*nuasmeninta*)

Balsų skaičiavimo komisija: (*nuasmeninta*), (*nuasmeninta*), (*nuasmeninta*)

Balsavo „už“ – vienbalsiai

**NUTARTA.** Susirinkimo pirmininkė, sekretorė ir balsų skaičiavimo komisija išrinkti vienbalsiai.

Šis susirinkimas pakartotinis, todėl netaikomas kvorumo reikalavimas.

Susirinkimo darbotvarkė:

1. Ūkinės ir finansinės veiklos ataskaita už 2020m.
2. Revizorės ataskaita už 2020 m.
3. 2021 m. pajamų - išlaidų sąmatos tvirtinimas.
4. Valdybos rinkimai.
5. Revizoriaus rinkimai
6. Kiti klausimai.

Susirinkimo pirmininkė pasiūlė susirinkimo reglamentą:

Pranešimas - ne daugiau 5 min;

Atsakymui į klausimą – 1 min.

Balsavo „už“ – vienbalsiai

**NUTARTA.** Patvirtinti reglamentą.

## **1. SVARSTYTA. Ūkinės ir finansinės veiklos ataskaita už 2020m.**

### **1.1. 2020 m. finansinės veiklos ataskaita (toliau- ataskaita).**

(nuasmeninta) pristatė ataskaitą išvardindama konkrečias įplaukų ir patirtų išlaidų sumas – viso gauta 12652,97 Eur, išlaidų patirta - 9910,99 Eur. Visos s/b išlaidos yra daromos pagal patvirtintą sąmatą, apmokamos sąskaitos vizuojamos trijų valdybos narių.

S/b nariai mokesčius moka banko pavedimu (49 proc.) ir grynais pinigais į bendrijos kasą (51 proc.). Atkreipė dėmesį, kad mokant banko pavedimu būtina tiksliai nurodyti sklypo numerį, mokėjimo paskirtį.

Bendrijos narių įsiskolinimas 2020 gruodžio 31 dieną buvo 4303,51 Eur. S/b narių įsiskolinimas 2021 liepos 3 dieną yra 3273,20 Eur.

2021 liepos 2 dieną s/b banko sąskaitoje buvo 7395,17 Eur, kasoje 366,46 Eur. Viso, tai sudaro 7761,63 Eur.

Balsavo „už“ – vienbalsiai

**NUTARTA.** Patvirtinti sodininkų bendrijos „Ažuolas-2“ 2020 m. finansinės veiklos ataskaitą.

### **1.2 2020 m. ūkinės veiklos ataskaita (toliau- ataskaita).**

Valdybos pirmininkė pateikė valdybos ūkinės veiklos ataskaitą už 2020m. Valdyba vykdė tai, kas numatyta visuotiniame s/b narių susirinkime 2020-07-11. patvirtintoje sąmatoje. Buvo numatyta išleisti 12980,74 Eur, išleista –9910,99 Eur. Pateikiant finansinę išlaidų ataskaitą buvo išvardintos visos apmokėtos išlaidos.

Pagal sodininkų prašymus buvo tvarkomos gatvių dangos, nuovažos nuo asfalto, tvarkomi kelkraščiai. Bituminė mastika buvo užtaisyti asfalto plyšiai. Ypatingai daug administravimo darbo. Dėl šiukšlių konteinerių aikštelės valdyba dalyvavo susitikimuose su projektuotojais bei savivaldybės darbuotojais. Išaiškėjo, kad dėl kadru kaitos savivaldybėje, buvo nepilnai paruošti dokumentai ir aikštelė iki šiol neįrengta. Diskutavom ir dėl antros šiukšlių konteinerių aikštelės įrengimo – rašėm, prašėm, kalbėjom, iki šiol jokio sprendimo.

Rudenį susidomėjome lauko treniruoklių aikštelės įrengimo konkursu. Dėl karantino jis vis buvo nukeliamas, o gruodžio mėn. projektą reikėjo ruošti labai skubiai. Sausio pirmosiomis dienomis paraiška pateikta.

Balsavo „už“ – vienbalsiai

**NUTARTA.** Patvirtinti ūkinės veiklos ataskaitą už 2020 m.

## **2. SVARSTYTA. 2020 m revizorės ataskaita – 2020 m. finansinės veiklos patikrinimo aktas (toliau – ataskaita).**

Kadangi revizorė (nuasmeninta) dėl svarbių šeimyninių reikalų išvykusi, aktą perskaitė susirinkimo pirmininkė (nuasmeninta).

Patikrinimas atliktas pagal bendrijos asmens, tvarkančio buhalterinę apskaitą, (nuasmeninta), pateiktus kasos ir banko pirminius dokumentus ir suvestines ataskaitas. S/b

„Ažuolas-2” buhalterinė apskaita tvarkoma pagal LR įstatymus ir galiojančius teisės aktų reikalavimus.

2020 pajamų – išlaidų sąmata patvirtinta 2020 m. liepos mėn. 11 d. įvykusiame pakartotiniame visuotiniame bendrijos narių susirinkime.

2020 m. nario mokestis nekeičiamas ir lieka toks pat, t.y. 3 eur. už turimą arą. Naujų tikslinių mokesčių nenumatyta.

Patikrinimo metu buvo patikrintos kasos ir banko knygos bei dokumentų originalai. Visi pirminiai bendrijos išlaidas pagrindžiantys dokumentai, kaip numatyta visuotiniame narių susirinkime, yra vizuoti trijų Valdybos narių.

Numatyti pinigai dokumentų – ribų - įregistravimui Registrų centre nepanaudoti dėl pateisinamų priežasčių.

2020 m. finansinės veiklos patikrinimo aktas pateiktas valdybai 2021 m. kovo 7 d. ir pakabintas vagonėlyje viešam susipažinimui.

Aktas viešai pakabintas ant vagonėlio sienos ir susirinkimo metu perskaitytas.

Balsavo „už“ – vienbalsiai

**NUTARTA.** Patvirtinti 2020 m. revizorės ataskaitą.

### **3. SVARSTYTA. Dėl 2021 m. pajamų ir išlaidų sąmatos patvirtinimo (toliau – sąmata).**

**3.1.** Valdybos pirmininkė pateikė sąmatos projektą. Jis parengtas atsižvelgiant į s/b narių siūlymus. Numatomos priemonės skirtos bendro naudojimo objektų priežiūrai ir remontui, s/b administravimui. Įplaukos planuojamos s/b narių susirinkimuose patvirtintais mokesčiais.

Susirinkimo dienos bendrijoje - 370 narių. Nario mokesčio planuojama surinkti 9186 eur.

2021 m. sausio 1 d. turėjome 8215,22 eur likutį. Numatytos išlaidos - 16220,52 eur. Visos priemonės aptartos.

Nagrinėjant sąmatos 2.2. punktą „Bendro naudojimo objektų priežiūra ir remontas“ nuspręsta patvirtinti bendrojo naudojimo objektų aprašą. Taip pat nuspręsta, kad s/b „Ažuolas-2” teritorijoje sodų sklypus turintys asmenys, ne s/b „Ažuolas-2” nariai, privalo bendrijai apmokėti išlaidas pagal pateiktas sąskaitas. Išankstinės sąskaitos jiems nebuvo teikiamos.

Kadangi numatyta daug darbų, už kuriuos bus atsiskaitoma pagal pateiktas sąskaitas, s/b turimų lėšų gali neužtekti. S/b „Ažuolas-2“ narys (*nuasmeninta*) pasiūlė, atsižvelgiant į šalyje kylančias paslaugų kainas, padidinti nario mokestį 1 euru už turimą arą, t.y. iki 4 eurų už turimą arą nuo 2022 m. sausio 1 d. Bendrijos nariai šiuo klausimu aktyviai diskutavo ir nusprendė balsuoti už šį pasiūlymą. Nario mokestis yra sumokamas einamaisiais metais iki lapkričio 1 d.

Balsavo „už“ – 60, „prieš“ – 3, susilaikė – 0.

**NUTARTA.** Nustatyti s/b „Ažuolas-2” nario mokestį nuo 2022 m. sausio 1 d. 4 eur. už turimą arą. Nario mokestis yra sumokamas einamaisiais metais iki lapkričio 1 d.

**3.2.** Kadangi darbų apimtys yra žymiai padidėję, išaugo ir ūkinės išlaidos atliekant šiuos darbus. Todėl s/b narys (*nuasmeninta*) pasiūlė nuo š. m. liepos 4 d. padidinti 30 proc. mūsų numatytas lėšas ūkinių išlaidų padengimui ir vieną valdybos narį paskirti pirmininko pavaduotoju, kuris padėtų šiuos klausimus spręsti. Jam taip pat padengti dalį patirtų ūkinių išlaidų. Siūloma skirti 30 proc. nuo mūsų numatytų lėšų.

Balsavo „už“ – vienbalsiai.

**NUTARTA.** Nuo š. m. liepos 4 d. numatytas ūkines išlaidas padidinti 30 proc. Valdybos nariui – pirmininko pavaduotojui skirti ūkinių lėšų padengimui 30 proc. nuo pirmininkui tam skiriamų lėšų.

Balsavo „už“ – vienbalsiai.

**NUTARTA.** Patvirtinti:

- 2021m. liepos 3 d. Bendrijoje yra 370 narių ir 5 (penki) ne bendrijos nariai.

Jiems nuosavybės teise priklauso 306 221 kv. metras. Pajamos ir išlaidos skaičiuojamos pagal šiuos skaičius.

- 2021 m. pajamų - išlaidų sąmatą, jos projektą koreguojant pagal susirinkime priimtus nutarimus.

#### **4.Valdybos rinkimai.**

Sodų bendrijoje valdymo organas – valdyba, kurios įgaliojimai šiemet baigiasi. Bendrijos įstatuose numatyta, kad valdybą sudaro 5 (penki) valdybos nariai. Pirmininkas renkamas iš valdybos narių.

Valdyba renkama 3 (trijų) metų kadencijai. Išrinkta valdyba įregistruojama Registrų centre.

Susirinkime į valdybą buvo pasiūlyti: *(nuasmeninta)*, *(nuasmeninta)*, *(nuasmeninta)*, *(nuasmeninta)*, *(nuasmeninta)*.

Susirinkimo sekretorė paklausė ar pasiūlytieji sutinka tapti valdybos nariais. Gavus teigiamą *(nuasmeninta)*, *(nuasmeninta)*, *(nuasmeninta)*, *(nuasmeninta)* atsakymus ir perskaičius *(nuasmeninta)* raštišką sutikimą, buvo nuspręsta balsuoti už visus kandidatus bendrai.

Balsavo „už“- 59 „susilaikė“ - 4 „prieš“ – 0

**NUTARTA.** Patvirtinti šios sudėties s/b „Ažuolas – 2“ valdybą: *(nuasmeninta)*, *(nuasmeninta)*, *(nuasmeninta)*, *(nuasmeninta)*, *(nuasmeninta)*.

Susirinkusiems pasiūlyta iš valdybos narių rinkti valdybos pirmininką.

S/B nariai siūlo tapti valdybos pirmininke *(nuasmeninta)*.

*(nuasmeninta)* sutiko tapti valdybos pirmininke.

Balsavo „už“- vienbalsiai

**NUTARTA.** Sodininkų bendrijos „Ažuolas – 2“ valdybos pirmininke išrinkti *(nuasmeninta)*.

Susirinkimo pirmininkė pasiūlė valdybos pirmininko pavaduotoja išrinkti *(nuasmeninta)*.

Balsavo „už“- vienbalsiai

**NUTARTA** – pirmininkės pavaduotoja išrinkti *(nuasmeninta)*.

#### **5.SVARSTYTA. Revizoriaus rinkimai**

*(nuasmeninta)* siūloma tęsti revizoriaus darbą sodų bendrijoje. Gautas *(nuasmeninta)* sutikimas tęsti revizoriaus darbą s/b.

Balsavo „už“ – vienbalsiai

**NUTARTA.** Patvirtinta revizorė (*nuasmeninta*).

## **6.SVARSTYTA. KITI KLAUSIMAI.**

### **6.1.Dėl s/b bendrojo naudojimo žemės, kuri ribojasi su sklypu, tvarkymo.**

(*nuasmeninta*), skl. Nr. (*nuasmeninta*), (*nuasmeninta*);  
(*nuasmeninta*), skl. Nr. (*nuasmeninta*), (*nuasmeninta*);  
(*nuasmeninta*), skl. Nr. (*nuasmeninta*), (*nuasmeninta*).

Balsavo „už“ – vienbalsiai

**NUTARTA.** Leisti s/b nariams:

- (*nuasmeninta*);
- (*nuasmeninta*);
- (*nuasmeninta*)

tvarkyti, prižiūrėti teritorijas, kurios ribojasi su jiems nuosavybės teise priklausančiais sklypais. Šių teritorijų negalima aptverti tvora ar apšodinti gyvatvore.

### **6.2 Dėl prašymų išsipirkti įsiterpusį valstybinės žemės sklypą.**

#### **6.2.1. Sodininkų bendrijos „Ąžuolas -2“ nariai :**

(*nuasmeninta*), skl. Nr. (*nuasmeninta*), (*nuasmeninta*);  
(*nuasmeninta*), skl. Nr. (*nuasmeninta*), (*nuasmeninta*);  
(*nuasmeninta*), skl. Nr. (*nuasmeninta*), (*nuasmeninta*);

(*nuasmeninta*), skl. Nr. (*nuasmeninta*), (*nuasmeninta*);  
(*nuasmeninta*), skl.Nr. (*nuasmeninta*), (*nuasmeninta*);  
(*nuasmeninta*), skl.Nr. (*nuasmeninta*), (*nuasmeninta*)

pateikė prašymus išsipirkti įsiterpusius valstybinės žemės sklypus, besiribojančius su jiems nuosavybės teise priklausančiais sklypais. Visi prašymai išnagrinėti.

Balsavo „už“ – vienbalsiai

**NUTARTA.** Pritarti pateiktiems s/b narių prašymams dėl įsiterpusios valstybinės žemės sklypų pirkimo iš valstybės.

Šiuose plotuose sodininkų bendrija „Ąžuolas - 2“ nenumato formuoti plotų bendroms sodininkų bendrijos narių reikmėms.

#### **6.2.2. Ne bendrijos narė**

(*nuasmeninta*), skl. Nr. (*nuasmeninta*), (*nuasmeninta*)

pateikė prašymą išsipirkti įsiterpusį valstybinės žemės sklypą, besiribojantį su jai nuosavybės teise priklausančiu sklypu. Prašymas išnagrinėtas.

Balsavo „už“ - 53 „susilaikė“ - 10 „prieš“ – 0

**NUTARTA.** Pritarti pateiktam prašymui, dėl įsiterpusios valstybinės žemės sklypų pirkimo iš valstybės.

Šiame plote sodininkų bendrija „Ažuolas - 2“ nenumato formuoti ploto bendroms sodininkų bendrijos narių reikmėms.

### **6.3. Dėl „Antžeminės komunalinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelės statybos“ sodininkų bendrijoje „Ažuolas-2“**

2020 m. narių susirinkime jau buvo pateikta informacija apie komunalinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelės būsimą statybą mūsų bendrijai priklausančiame sklype. Sutikimą dėl žemės sklypo naudojimo pasirašėme dar 2020-05-20. Tačiau NŽT savivaldybės pateiktų projektų nederina, nes nėra sodininkų bendrijų narių susirinkime priimto nutarimo.

Balsavo „už“ – vienbalsiai

**NUTARTA.** Pritarti parengtam projektui statyti laikinuosius ir nesudėtingus statinius (konteinerių aikštelę) sodininkų bendrijoje „Ažuolas -2“, sk. kad. Nr. *(nuasmeninta)*

### **6.4. Dėl UAB „Elektrifikacijos darbai“ pateikto projekto „0,4 kV KL klojimo trasa ir KAS montavimo vietos planas“.**

Bendrijos narė *(nuasmeninta)*, turinti sklypą adresu *(nuasmeninta)*, sklypo Nr. *(nuasmeninta)* pageidauja įsivesti šiame sklype elektrą ir UAB „Elektrifikacijos darbai“ pateikė projektą šių darbų atlikimui.

Balsavo „už“ – vienbalsiai

**NUTARTA.** Sutikti su projekto sprendiniais ir jo įgyvendinimu *(nuasmeninta)*.

### **6.5. Dėl Bendrijos „Ažuolas-2“ žemės ribų ir žemės ploto įregistravimo kadastro žemėlapyje.**

2012 m. liepos 24d. Vilniaus r. savivaldybės administracijos direktorė įsakymu Nr.KADI-302 patvirtino Bendrijos žemės sklypo ribas ir žemės plotą. Projektą 2011 atliko UAB Vandeta. Pagal tuo metu galiojančius įstatymus šio dokumento registruoti Registrų centre nereikėjo. 2015m. Kadastro įstatyme buvo įtvirtintos nuostatos dėl šių dokumentų registravimo. 2019 m. Registrų centras nustatė, kad tik 29 bendrijos pažymėtos kadastro žemėlapyje nors Lietuvoje jų yra apie 1800. Todėl kreipėsi į sodininkų susivienijimus prašydamas priminti sodininkams apie galimybę pasinaudoti įstatymų numatyta galimybe pažymėti sodininkų valdomas teritorijas kadastro žemėlapyje. 2020 m. liepos mėn. 11 d. visuotiniame pakartotiniame narių susirinkime numatėme tam lėšas ir pateikėme dokumentą registrų centrui. 2020 m. spalio mėn. gavome atsakymą, kad nustatyti neatitikimai. Dėl šios priežasties dokumentas neregistruotas. Būtina jį taisyti.

Balsavo „už“ – vienbalsiai

**NUTARTA.** Įpareigoti valdybą:

- surasti specialistus, kurie atliktų 2011 m. parengto projekto koregavimą, kad atitiktų Kadastro įstatymo nuostatas;
- pateikti pakoreguotą projektą registru centrui.
- numatyti sąmatoje apmokėjimą pagal pateiktas sąskaitas.

**6.6. Dėl Sporto rėmimo fondo lėšomis finansuojamo projekto „Sodininkų bendrijos „Ąžuolas-2“ narių ir šeimų fizinio aktyvumo skatinimas įrengus lauko treniruoklių aikštelę“ nuosavų lėšų įnašo.**

Tarp Sodininkų bendrijos ir Švietimo mainų paramos fondo pasirašius Sporto rėmimo fondo lėšomis finansuojamo projekto „Sodininkų bendrijos „Ąžuolas-2“ narių ir šeimų fizinio aktyvumo skatinimas įrengus lauko treniruoklių aikštelę“ įgyvendinimo sutartį, skirti pagal šią sutartį projekto vykdytojui privalomą 10 procentų nuo projekto sąmatos nuosavų lėšų įnašą, kuris sudaro 1878,91 eurų. Šiam nuosavam įnašui panaudoti surinktus bendrijos narių nario mokesčius ir iš narių gautą paramą.

Pasiūlyta įtraukti į sąmatą kitų nenumatytų priemonių planuojamos įrengti aikštelės paruošimo darbams 500 eur. sumą, kuri būtų panaudota Valdybos sprendimu.

Balsavo „už“ – vienbalsiai

**NUTARTA.** Pritarti Nuosavų lėšų įnašo dydžiui ir jį 2021 m. numatyti pajamų – išlaidų sąmatoje bei įtraukti į sąmatą kitų nenumatytų priemonių planuojamos įrengti aikštelės paruošimo darbams 500 eur. sumą, kuri būtų panaudota Valdybos sprendimu.

**6.7. Dėl įstatų patvirtinimo.**

Susirinkimo metu Valdybos narys (*nuasmeninta*) pristatė s/b įstatų pakeitimus, kurie atitinka galiojančią LR Sodininkų bendrijų įstatymą ir kitus teisės aktus. Buvo paprašyta s/b „Ąžuolas-2“ narių aktyviai domėtis šiais įstatais ir apsispręsti dėl jų tvirtinimo kitame visuotiniame s/b „Ąžuolas-2“ narių susirinkime.

Balsavo „už“ – vienbalsiai

**NUTARTA.** Tvirtinimui įstatus pateikti sekančiame visuotiniame s/b „Ąžuolas-2“ narių susirinkime.

Susirinkimo pirmininkė (*nuasmeninta*)

Susirinkimo sekretorė (*nuasmeninta*)