

**SODININKŲ BENDRIJOS „AŽUOLAS-2“  
PAKARTOTINIO VISUOTINIO SUSIRINKIMO  
PROTOKOLAS**

2014-06-07

11 val.

Vilniaus r., Maišiagalos sen., Kalikštiškių v.s.

Susirinkimo pirmininkas – (duomenys neskelbtini)

Susirinkimo sekretorė: (duomenys neskelbtini)

Susirinkime dalyvauja 104 bendrijos nariai (sąrašas pridedamas).

Susirinkime dalyvauja bendrijos valdybos pirmininkė (duomenys neskelbtini)

valdybos nariai - (duomenys neskelbtini) (duomenys neskelbtini)

Susirinkimo pirmininkė ir sekretorė išrinktos vienbalsiai.

Balsų skaičiavimo komisija: (duomenys neskelbtini) (duomenys neskelbtini) (duomenys neskelbtini)

Susirinkimo darbotvarkė:

1. Sodų bendrijos 2013 metų finansinės veiklos ataskaita.
2. Sodų bendrijos 2013 metų ūkinės veiklos ataskaita.
3. 2014 m. pajamų-išlaidų sąmatos tvirtinimas.
4. Sodų bendrijos revizoriaus ataskaita.
5. Sodų bendrijos revizoriaus ir valdybos nario rinkimai.
6. Einamieji klausimai.

**1. SVARSTYTA.** Sodų bendrijos 2013 metų finansinės veiklos ataskaita.

Pristatyta bendrijos buhalterės (duomenys neskelbtini) parengta bendrijos 2012 m. finansinės veiklos ataskaita. Finansiniai metai – nuo balandžio 1 d. iki kitų metų kovo 31 d.

- Gautos įplaukos 2013 m. 01-12 mėn.

- Gautos įplaukos 2014 m. 01-03 mėn.

Iš viso gauta 238 923,06 Lt

Įplaukos, kurias turėjo gauti bendrija per šį laikotarpį:

- Nario mokestis už 2013m. – 30 000,00 Lt;

- Iš Lesto už tinklus – 16 323,29 Lt;

- Skola savivaldybei už bendro naudojimo žemes – 37 620,00 Lt;

- Už sodininkų bendrijos narių sunaudotą elektros energiją, kurią bendrija sumokėjo 2013 m.

Lesto – 184 961,47 Lt.

Iš viso – 268 904,76 Lt.

Nepriemoka – didžiulė. Nariai nevykdo savo įsipareigojimų bendrijai.



2013 metų išlaidos – 244 900,63 Lt.

Išlaidos 2014 m. 01-03 mėn. – 7 970,57 Lt.

Iš viso – 252 871,20 Lt.

Išlaidos buvo vykdomos tik vadovaujantis 2013-06-08 visuotino susirinkimo patvirtinta sąmata.

Bendrijos nariai nesumokėjo šių sumų :

- Liko skola savivaldybei – 17 302,70 Lt (kiekvieną mėn. pervesdavome surinktas lėšas);
- Nario mokestis už 2013 m. – 4 734,00 Lt;
- Už elektros energiją – 22 103,25 Lt. Visos šios sumos nesurinksime, nes, kaip išaiškino Lesto darbuotojai, elektra buvo vagiama, o įrodyti to jau negalime. Už sodininkų bendrijos narių sunaudotą elektros energiją bendrija Lesto sumokėjo.

Bendrijos nariai mokesčius ir skolas moka nenoriai.

Išsami informacija kiekvieną mėnesį skelbiama internetiniame puslapyje ir pagrindinėje skelbimų lentoje.

1. **NUSPRESTA:** Pavirtinti sodininkų bendrijos „Ąžuolas-2“ 2013 metų finansinę ataskaitą.

Už - 104 balsai (vienbalsiai).

2. **SVARSTYTA.** Sodų bendrijos 2013 metų ūkinės veiklos ataskaita.

Pristatyta bendrijos 2012 m. ūkinės veiklos ir atliktų darbų ataskaita:

- Elektros tinklai parduoti AB „Lesto“, sutartis pasirašyta 2013 m. liepos 1 d. Gauta 24 480,51 Lt, nes pagal defektinį aktą buvo išskaičiuota 120 000 Lt suma už nustatytus trūkumus. 2013 m. jau gavome 16 323,29 Lt, likusi suma bus gauta 2014 m.
- Bendrijos vagonėlio vidaus remonto darbai. Remontą atliko talkininkai. Medžiagos kainavo 445.64 Lt.
- Kelio remontas ir priežiūra. Sudaryta kelių priežiūros komisija. Ji nuolat tikrino kelio ir pakelių būklę, primindavo bendrijos nariams nusipjauti pakeles, apgenėti gyvatvores ir medžių šakas. Nuolat tikrino kelių pralaidas (vamzdžius, įrengtus po keliu) ir esant reikalui organizuodavo talkas jų valymui.
- Kelio remontas buvo atliekamas vadovaujantis komisijos pasiūlymais. Darbus atliko Eurovija. Sumokėta 10 000,02 Lt.
- Pradėta tvarkyti sporto aikštelė. Traktoriaumi buvo lyginamas paviršius. Problema – kažkas ant aikštelės pripylė šlyno. Jis buvo nustumtas ir kai žemė pilnai išdžius, bus atvežtas žvyras.
- Sudaryta sutartis su UAB „Geodeziniai matavimai ir topografiniai darbai“ dėl SB „Ąžuolas-2“ sklypų (sporto aikštelės ir pliažo, t. y. 2 žemės sklypų) formavimo. Baigus formuoti šiuos sklypus bus atliekami kitų sklypų formavimai. Už darbus bus mokama 2014 m.
- Nuolat tvarkoma teritorija – šienaujamos pakelės, pliažai ir kiti bendrijai priklausantys plotai.
- Nuolat tvarkoma šiukšlių konteinerių aikštelė. Išlyginta žemė aplink šiukšlių konteinerių aikštelę. Dalis aikštelės apželdinta tujomis.
- 2013 m. lapkričio mėn. valdybos sprendimu sudaryta sutartis su UAB „SKOLŲ IŠIEŠKOJIMAS“. Tikint narių pareigingumu, pirmasis sąrašas atiduotas tik kovo 30 d. Sutartis ilgalaikė. Skolininkų taip pat daug. Bendrijos patiriamos išlaidos – tik 3 proc. nuo išieškotos sumos.



- Darbai buvo atliekami tik pagal 2013-06-08 visuotiname susirinkime patvirtintą sąmatą. Sutaupėme 8264 Lt. Gaila, kad tuos pinigus turėjome skirti atsiskaitymui už pavogtą elektros energiją.

**2. NUSPREŠTA:** Pavirtinti sodininkų bendrijos „Ažuolas-2“ 2013 metų ūkinės veiklos ataskaitą.

Už - 104 balsai (vienbalsiai).

**3. SVARSTYTA.** 2014 m. pajamų – išlaidų sąmatos tvirtinimas.

Pristatyta 2014 m. numatoma bendrijos pajamų-išlaidų sąmata.

Valdybos pirmininkė (duomenys neskelbtini) informavo, kokie 2014 m. numatomi darbai ir kokios jiems numatomos išlaidos:

- Šiuo metu vyksta derybos su Vilniaus rajono savivaldybe, dėl savivaldybei priklausančio kelio atkarpos ir bendrijos pagrindinio kelio remonto. Tikimasi, kad bus asfaltuojamas pagrindinis kelias iki eglutės, kurį mes jau keli metai remontuojame. Vyksta derybos.

Įvertinus mūsų mokumą ir galimybes buvo sutarta, kad kelio remontui bendrija skirs 50 tūkst. Lt. Kadangi kelio remontui turime 20 tūkst., tai reikia skubiai surinkti dar trisdešimt.

Kai tik gausime konkrečią informaciją (sąmatas, sąskaitas, sutartį) dėl kelio remonto, ją skubiai skelbsime.

Turime sodininkų siūlymus didinti mokesčius – nario bei tikslinį, skirtą kelio remontui. Prašome siūlyti ar tam pritariate.

Gaila, kad mažai aukojančių 2 proc. Tos lėšos kiekvienais metais skiriamos tik kelio remontui.

- Nepadengta skola savivaldybei. Bendrijos skola Vilniaus rajono savivaldybei buvo 37 620 Lt. Per 2013 m. skolos gražinimas vyksta vangiai. Liko sumokėti 17 302 Lt. Buvo sutarta, kad skolą bendrija sumokės iki 2013 m. spalio 1d. Pažadas neišpildytas, dėl to buvo prarasta galimybė derėtis dėl atleidimo nuo priskaičiuotų delspinigių, kurių suma – 1 927,43 Lt. Juos Vilniaus rajono savivaldybei bendrija privalo sumokėti artimiausiu metu.

- Vyksta žemės sklypų, naudojamų bendrijos tikslams, dokumentų tvarkymas, buvo sudaryta sutartis su UAB „Geodeziniai ir topografiniai darbai“. Dviejų žemės plotų dokumentų tvarkymas kainuos 4 500 Lt. Kitų dviejų kaina bus analogiška, todėl reikia iš viso numatyti 10 000 Lt.

- Aplinkos tvarkymui – pakelių šienavimui, pliažų, konteinerių aikštelės tvarkymui numatyta 500 Lt. Tikimės, kad daug darbų padės atlikti talkininkai.

- Sniego valymui numatome 1 000 Lt, t. y. du kartai.

- Pasiūlyta su valdybos pirmininke (duomenys neskelbtini) nuo 2014-07-01 sudaryti darbo sutartį, išmokant jai kas mėnesį 600 Lt atlyginimą į rankas.

- Kiti smulkūs darbai ir jiems numatomos išlaidos, nurodytos pateiktoje sąmatoje.

Iš viso reikia – 105 000 Lt.



Tikimės, kad visi laiku sumokės 2014 m. nario mokestį – 30 000 Lt, tikslinį mokestį kelio asfaltavimui - 30 000 Lt, skolą savivaldybei (likutis) – 18 412,50 Lt, ir kitas smulkias likusias skolas bendrijai. Taupiai gyvendami numatytus darbus atliksime.

### **3. NUSPŘĘSTA:**

- ✓ 3.1. Palikti nario mokestį 10 Lt už turimą sodo sklypo arą. Bendrijos nariai sumokėti nario mokestį privalo iki einamųjų metų lapkričio 1 d.
- ✓ 3.2. Nustatyti tikslinį mokestį kelio remontui (asfaltavimui): 10 Lt už turimą sodo sklypo arą. Bendrijos nariai sumokėti tikslinį mokestį kelio remontui privalo iki liepos 1 d.

Nustatyti, kad kelio asfaltavimui surinktos tikslinės lėšos negali būti naudojamos kelio remontui, Juos privaloma laikyti BŪSIMIEMS asfaltavimo darbams.

3.3. Tęsti sutartį su UAB „SKOLŲ IŠIEŠKOJIMAS“.

3.4. Nuo 2014-07-01 sudaryti darbo sutartį su valdybos pirmininke (duomenys neskelbtini), išmokant kas mėnesį į rankas 600 Lt atlyginimą. Atlikti sąmatos koregavimą.

3.3. Patvirtinti sodininkų bendrijos „Ažuolas-2“ 2014 m. pajamų-išlaidų sąmatą ir paskelbti ją skelbimų lentoje ir internetiniame puslapyje.

Už - 104 balsai (vienbalsiai).

### **4. SVARSTYTA: SB „Ažuolas-2“ revizorės išvada**

Revizorės (duomenys neskelbtini) įgaliota (duomenys neskelbtini) pristatė revizorės parengtą revizijos išvadą.

**4. NUSPŘĘSTA:** Pritarti revizorės pateiktai išvadai ir pasiūlymams.

Už - 104 balsai (vienbalsiai).

### **5. SVARSTYTA. Sodų bendrijos valdybos nario ir revizoriaus rinkimai.**

Dėl svarbių šeimyninių priežasčių atsistatydino valdybos narė (duomenys neskelbtini) ir revizorė (duomenys neskelbtini) (duomenys neskelbtini) Dėl narių kaitos valdyba iki šiol nebuvo įregistruota Registru centre.

Pasiūlyta valdybos nariu likusiai kadencijos trukmei išrinkti bendrijos narę (duomenys neskelbtini)

Pasiūlyta revizoriumi išrinkti bendrijos narę (duomenys neskelbtini)



## 5. NUSPĖSTA:

5.1. Išrinkti valdybos nariu likusiai valdybos kadencijos trukmei bendrijos narę (duomenys neskelbtini)

5.2. Įregistruoti valdybą Registrų centre.

Valdybos sudėtis:

- Valdybos pirmininkė - (duomenys neskelbtini)
- Valdybos nariai: (duomenys neskelbtini) (duomenys neskelbtini) (duomenys neskelbtini) ir (naujai išrinkta) (duomenys neskelbtini)

5.3. Išrinkti revizoriumi bendrijos narę (duomenys neskelbtini)

Už - 104 balsai (vienbalsiai).

## 6. SVARSTYTA. Einamieji klausimai.

### 6.1. Dėl kelio priežiūros darbų.

(duomenys neskelbtini) informavo, kad esame gavę iš seniūnijos pastabą dėl kelių būklės – gyvatvorės, sklypuose augančių medžių šakos ir didelė pakelių žolė trukdo eismui.

Primename, kad bendrijos nariai privalo tvarkyti su jų sklypais besiribojančio kelio ruožą – šienauti pakeles, apkarpyti gyvatvoret, tvarkyti griovius. Dar pernai savo akte tai nurodė Kelio priežiūros komisija.

Primename, kad bendrijos nariai ir jų svečiai negali palikti automobilių ant važiuojamosios kelio dalies. Tvoras statyti, gyvatvoret ir kitus augalus sodinti galima tik savo sklypo ribose, išlaikant teisės aktuose nurodytus atstumus. Gyvatvorių sodinimo atstumą iki sklypo ribos ir jos aukštį riboja teisės aktai, kurie paskelbti skelbimų lentoje ir internetiniame puslapyje. Prašome vadovautis šiais teisės aktais.

Kelio plotis turi atitikti genplane nurodytą plotį.

Sklypuose turi būti riboženkliai, kurie nurodo sklypo ribas. Esant riboženkliais, nebus bereikalingų kivirčių.

Sodininkai privalo skubiai šalinti esamus trūkumus.

## NUSPĖSTA:

6.1.1. Pritarti, kad visi sodininkai tvarkytų ir prižiūrėtų su jų sklypais besiribojančio kelio ruožus.

6.1.2. Gyvatvoret ir kitus augalus galima sodinti tik teisės aktuose nustatytais atstumis iki sklypo ribos. Būtina užtikrinti tik leistiną jų aukštumą.

6.1.3. Įpareigoti narius užtikrinti, kad sklypų riboženkliai būtų įrengti ir matomi. Nesant riboženkliai, skubiai kreiptis į matininkus, kurie atliko matavimus ir tartis, kad riboženkliai būtų pastatyti naujai.

Už – 104 balsai.



## 6.2. Dėl papildomos žemės išpirkimo.

(duomenys neskelbtini) informavo apie gautus bendrijos narių prašymus išsipirkti papildomą įsiterpusią valstybinę žemę. Kiekvienas prašymas išnagrinėtas ir aptartas individualiai. Septynių narių sąrašas pateikiamas visuotinam susirinkimui svarstyti.

### NUSPREŠTA:

Pritarti septynių narių (pagal sąrašą) pageidavimui pirkti papildomus, įsiterpusius valstybei priklausančius žemės plotus. Šiems sodų bendrijos nariams pateikti protokolo išrašus.

Už - 104 balsai (vienbalsiai).

Pirmininkė (duomenys neskelbtini)

Sekretorė (duomenys neskelbtini)

