

**SODININKŲ BENDRIJOS „AŽUOLAS-2“
PAKARTOTINO VISUOTINIO SUSIRINKIMO
PROTOKOLAS**

2016-06-11

11 val.

Vilniaus r., Maišiagalos sen., Kalikštiškių v.s.

Susirinkimas pradedamas 11 val.

Susirinkimo pirmininkas –] (duomenys neskelbtini)

Susirinkimo sekretorė – (duomenys neskelbtini)

Susirinkime dalyvauja 78 turintys balsavimo teisę s/b „Ažuolas-2“ nariai (sąrašas pridedamas).

Balsų skaičiavimo komisija: (duomenys neskelbtini), (duomenys neskelbtini)

Susirinkimo pirmininkas, sekretorė ir balsų skaičiavimo komisija išrinkti vienbalsiai.

Susirinkimo darbotvarkė:

1. Dėl sodų bendrijos 2015 m. finansinės veiklos ataskaitos.
2. Dėl sodų bendrijos 2015 m. ūkinės veiklos ataskaitos.
3. Dėl 2015 m. sodų bendrijos revizoriaus ataskaitos.
4. Dėl 2016 m. pajamų – išlaidų sąmatos tvirtinimo.
5. Kiti klausimai.
6. Dėl sodų bendrijos valdybos rinkimų.

1. SVARSTYTA. Dėl sodų bendrijos 2015 m. finansinės veiklos ataskaitos.

Pranešėja (duomenys neskelbtini) supažindino su jos parengta s/b 2015 m. finansinės veiklos ataskaita. Vadovaujantis Buhalterinės apskaitos įstatymu finansiniai metai (atitinka kalendorinius metus): nuo 2015-01-01 iki 2015-12-31. Per 2015m s/b gavo šias įplaukas: nario mokestis - 7314,03 Eur, nario mokesčio skola - 1102,49 Eur, tikslinis kelio mokestis - 25055,08 Eur, tikslinio kelio mokesčio už 2014 m. skola - 210,95 Eur ir kt. Visos įplaukos - 36999,23 Eur.

Sodų bendrijos išlaidos vyko pagal 2015 metams numatytą sąmatą. Kelio remontui išleista 29271,67 Eur, s/b administravimo išlaidos - 4928,07 Eur. Viso išleista 39543,82 Eur.

1. NUTARTA. Patvirtinti sodininkų bendrijos „Ažuolas-2“ 2015 m. finansinę ataskaitą.

(Balsavo „už“ vienbalsiai)

2. SVARSTYTA. Dėl sodų bendrijos 2015 m. ūkinės veiklos ataskaitos.

Pranešėja (duomenys neskelbtini) supažindino su ūkinės veiklos ataskaita už 2015 m. Darbai buvo vykdomi vadovaujantis 2015-06-20 pakartotino visuotino susirinkimo patvirtinta sąmata. Joje buvo numatyta išleisti 89820 Eur, tačiau susirinkimo metu buvo numatytas tikslinis mokestis kelio remontui tik 10 Eur už arą, todėl keliui numatyta suma sumažėjo beveik 2,5 karto. Sąmata (suma numatyta kelio remontui) nebuvo perskaičiuota pagal priimtą nutarimą, todėl faktinis įvykdymas yra 39543,82 Eur.

S/b administravimo išlaidos – 4928,07 Eur, bendrijos bendro naudojimo objektų priežiūra ir remontas - 29880,65 Eur, kitos išlaidos, susijusios su bendru turtu, - 2178,68 Eur ir išlaidos, nesusijusios su bendrijos turto administravimu, valdymu, priežiūra - 2556,42 Eur.

Brangiausias ir svarbiausias darbas - trečios atkarpos Ažuolų 1-osios gatvės asfaltavimas. Baigtas 2012 m. numatytas s/b bendrų plotų įsigijimo darbas. Daug darbo laiko skirta įvairių projektų derinimui, susipažinimui – tai elektros tinklų projektai, namų projektai ir kt. Dalį ūkinių darbų – šienavo, rinko šiukšles - atliko talkininkai. Daug laiko atėmė teisminis ginčas su ne bendrijos nariu.

Klausimas dėl s/b kelių pridavimo rajono savivaldybei.

Pirmininkė (duomenys neskelbtini) išsamiai atsakė apie galimybes tai padaryti.

(duomenys neskelbtini) pateikė klausimą dėl bendruomenės kūrimo. Susirinkimo dalyviai pasiūlė klausėjui surinkti teisinę informaciją apie bendruomenių steigimą.

2.1. NUTARTA. Patvirtinti sodų bendrijos 2015 m. ūkinės veiklos ataskaitą.

(Balsavo „už“ vienbalsiai)

2.2. NUTARTA. Įpareigoti (duomenys neskelbtini) pateikti informaciją raštu apie bendruomenės kūrimą sekančiam narių susirinkimui.

(Balsavo „už“ vienbalsiai)

3. SVARSTYTA. Dėl 2015 m. sodų bendrijos revizoriaus ataskaitos.

Dėl pateisinamų priežasčių revizorė (duomenys neskelbtini) susirinkime nedalyvavo. Aktą pristatė valdybos narė (duomenys neskelbtini) Revizorė pastabų nepateikė. Išlaidos vykdomos pagal patvirtintą sąmatą. Mokama pagal sąskaitas, kurioms pritarė ne mažiau kaip trys valdybos nariai (2011-09-24 visuotinio susirinkimo sprendimas).

Bendrijos narys (duomenys neskelbtini) pasiūlė atlikti bendrijos veiklos nepriklausomą auditą.

3.1. NUTARTA. Patvirtinti revizorės finansinės veiklos patikrinimo aktą apie 2015 m. sodų bendrijos finansinę veiklą.

(Balsavo „už“ vienbalsiai)

3.2. Pritarti (duomenys neskelbtini) siūlymui atlikti nepriklausomą auditą, jam asmeniškai apmokant audito darbo išlaidas.

(Balsavo „už“ vienbalsiai)

4. Dėl 2016 m. pajamų – išlaidų sąmatos tvirtinimo.

Pirmininkės pasiūlymu ir bendru visų dalyvaujančių narių sutarimu nuspręsta dienotvarkės 4 p. svarstyti po 5 p. svarstymo.

(Balsavo „už“ vienbalsiai)

5. SVARSTYTA. Kiti klausimai.

5.1. Dėl tikslinio mokesčio kelio remontui 2016 m.

Pirmininkė informavo dėl Ažuolų 1-osios gatvės dalies, kuri jungiasi su rajoniniu keliu Bukiškis – Maišiagala, remonto ir vidinių gatvelių tvarkymo galimybės. Tvarkyti šią žvyrkelio atkarpą savivaldybė atsisako. Tai galime atlikti tik savo jėgomis, rinkdami tam tikslingas lėšas. Priklausomai nuo surinktų lėšų kiekio priklausytų atliekamų darbų apimtys.

Susirinkime dalyvavusių s/b narių pasiūlymai: 1, 2 ar 10 Eur už 1 arą.

Nutarta balsuoti už kiekvieną tikslinio mokesčio dydį atskirai.

Balsavimo rezultatai:

1 Eur už 1 arą: UŽ – 20;

2 Eur už 1 arą: UŽ – 57;

10 Eur už 1 arą: UŽ – 1.

5.1. NUTARTA. Patvirtinti 2016 m. tikslinį 2 Eur už 1 arą mokestį kelio remontui. Mokestį sumokėti iki 2016 m. rugsėjo 1 d.

(Balsavo „už“ – 77, „prieš“ – 1. susilaikė - 0)

5.2. Dėl tilto remonto.

Sulūžo, sutrūnijo tilto atskiros dalys: turėklai, bruseliai, atskiros lentelės.

5.2. NUTARTA. Pakeisti pagal poreikį tilto turėklus ir kritinės būklės lenteles, tam skiriant lėšų pagal atliktų darbų ir įsigytų medžiagų apmokėjimo dokumentus.

(Balsavo „už“ vienbalsiai)

5.3. Dėl stojimo į Vilniaus susivienijimo „SODAI“ narius.

5.3. NUTARTA. Pritarti stojimui į Vilniaus susivienijimą „SODAI“, mokant 1 Eur kasmetinį nario mokestį nuo kiekvieno sodininkų bendrijos nario.

(Balsavo „už“ – 74, „prieš“ – 4, susilaikė – 0)

5.4. Dėl informacijos talpinimo internetiniame puslapyje.

S/b turi internetinį puslapį, kuriame daug metų talpinama aktuali informacija.

5.4. NUTARTA. Internetiniame puslapyje talpinti s/b valdybos protokolus, skelbti informaciją apie vykdomus projektus, kiekvieno mėnesio finansines ataskaitas, skolininkų sąrašus, bendro pobūdžio informaciją. Nurodytuose dokumentuose, skelbiant asmenis liečiančią informaciją, skelbti TIK sodų sklypų Nr. ir, esant reikalui, mokėtinos arba nesumokėtos sumos dydį.

(Balsavo „už“ vienbalsiai)

5.5. Dėl įsiterpusios valstybinės žemės išpirkimo pagal gautus prašymus.

Informuota, kad s/b nariai kreipėsi su prašymais dėl įsiterpusių valstybinės žemės plotų išpirkimo.

5.5. NUTARTA. Pritarti s/b narių prašymams leisti išsipirkti iš valstybės įsiterpusius žemės plotus. Šiuose plotuose bendrija nenumato formuoti plotų bendroms bendrijos reikmėms.

(Balsavo „už“ vienbalsiai)

5.6. Dėl s/b narių sąrašo ir jiems nuosavybės teisėmis priklausančio ploto dydžio patvirtinimo.

Pirmininkė pateikė 2016 m. birželio 11 dienai esamą bendrijos narių sąrašinį skaičių ir jiems bei ne bendrijos nariams, remiantis Registrų centro pažymomis, nuosavybės teise priklausančių žemės plotų dydį.

5.6. NUTARTA. Patvirtinti, kad 2016 m. yra 381 sodininkų bendrijos narys. S/b nariams, remiantis Registrų centro pažymomis, nuosavybės teise priklauso 3020,42 arai. S/b yra 3 (trys) ne bendrijos nariai. Remiantis Registrų centro pažymomis nuosavybės teise jiems priklauso 24,20 arų.

(Balsavo „už“ vienbalsiai)

5.7. Dėl mokesčio asmenims, kurie s/b teritorijoje įsigyja žemės sklypą, bet nepageidauja tapti bendrijos nariais, išstoję iš bendrijos ar iš jos pašalinti.

Šis klausimas buvo nagrinėtas 2015-06-20 pakartotino visuotinio narių susirinkimo metu. Klausimas nebuvo iš esmės išnagrinėtas, nes sodininkų bendrija neturėjo patirties sprendžiant šį klausimą. Susirinkimo protokole įsivėlė korektūros klaida (2014 m. finansinės operacijos buvo atliekamos litais), todėl protokole mokesčio už vieną arą suma litais buvo pavadinta eurais.

Kadangi dėl šio mokesčio vyksta teisminis ginčas, nuspręsta narių susirinkime šį klausimą nagrinėti iš esmės, remiantis teisinės konsultacijos išvadomis.

Vadovaujantis Sodininkų bendrijos įstatymo 7 str. 5 p., nustatyti: už visas paslaugas ir naudojimąsi bendrojo naudojimo objektais ne bendrijos nariai atsiskaito pagal bendrijos pateiktas sąskaitas (Įstatyme nenumatyta būtinybė sudaryti sutartį).

Kiekvienais metais sodų bendrijos narių susirinkimas patvirtina metinę pajamų - išlaidų sąmatą. Narių susirinkimui tokią išimtinę teisę numato Sodininkų bendrijų įstatymo 15 str. 5 p.

Sekančiais metais, vertindamas bendrijos valdymo organo veiklą, narių susirinkimas tvirtina bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitą (Įstatymo 15 str. 6 p.). Tuo patvirtina bendrijos išlaidas, kurios buvo numatytos pajamų - išlaidų sąmatoje, kurias sudaro:

1. S/b administravimo išlaidos;
2. Bendrijos bendro naudojimo objektų priežiūra ir remontas;
3. Kitos išlaidos, susijusios su bendru turto;
4. Išlaidos, nesusijusios su s/b turto administravimu, valdymu, priežiūra.

ŠIOS 4 p. IŠLAIDOS NE BENDRIJOS NARIAMS, SKAIČIUOJANT MOKESTĮ, MINUSUOJAMOS.

Patvirtinta išlaidų suma (be 4 p.) dalinama iš s/b nariams ir ne nariams nuosavybės teise priklausančios sodų žemės ploto arais. Tokiu būdu, nustatoma, kiek išlaidų tenka 1 (vienam) sodo sklypo arui. Mokestis ne nariams paskaičiuojamas ir sąskaita išrašoma pagal nuosavybės teise turimo sklypo dydį arais.

Mokesčio ne nariams dydžio, kuris yra išskaičiuojamas iš narių susirinkimo patvirtintų dydžių, narių susirinkime tvirtinti nereikia, nes to nenumato Sodininkų bendrijos įstatymas.

Metų eigoje, pagal bendrąsias sąskaitų išrašymo taisykles, gali būti išrašomos avansinės sąskaitos arba sąskaitos už konkrečius atliktus darbus (paslaugas). Tokiu atveju, patvirtinus išlaidų sąmatą, atliekamas mokėjimo tikslinimas, įvertinimas jau atliktų (jeigu tokie buvo) mokėjimų.

5.7.1. NUTARTA. Pritarti išdėstyta ne bendrijos nariams mokesčio paskaičiavimo metodikai.

(Balsavo „už“ vienbalsiai)

5.7.2. NUTARTA. Pripažinti, kad 2015-06-20 pakartotino visuotinio bendrijos narių susirinkimo protokole yra korektūros klaida – suma litais pavadinta eurai.

(Balsavo „už“ vienbalsiai)

5.7.3. NUTARTA. Patvirtinti, kad 2015-09-12 valdybos posėdžio Protokole Nr.15-6 nustatytas mokesčio dydis už 2014 m. ne bendrijos nariams už 1 (vieną) arą 7,92 Eur atitinka išdėstyta metodikai ir yra teisingas. Sąskaitos buvo išrašytos taikant šį mokesčio dydį.

(Balsavo „už“ vienbalsiai)

5.7.4. NUTARTA. Patvirtinti, kad už 2015 m. mokesčio dydis ne bendrijos nariams yra 12,18 Eur už vieną arą.

(Balsavo „už“ vienbalsiai)

5.7.5. NUTARTA. Vadovaujantis išdėstyta metodika, ateityje mokesčio už vieną arą ne bendrijos nariams narių susirinkime netvirtinti, nes to nenumato Sodininkų bendrijos įstatymas

(Balsavo „už“ vienbalsiai)

5.8. Dėl įvairių projektų, dokumentų pateikimo valdybai susipažinimui, derinimui.

Priminta, kad pagal s/b galiojančią tvarką, geodezinių matavimų, gyvenamųjų namų, sodo namų ir kt. projektus susipažinimui, derinimui gali teikti tik asmenys, neturintys įsiskolinimų bendrijai.

5.8. NUTARTA. Pritarti s/b galiojančiai tvarkai, kad dokumentus susipažinimui, derinimui turi teisę teikti tik asmenys, neturintys įsiskolinimų bendrijai.

(Balsavo „už“ vienbalsiai)

5.9. Dėl infrastruktūros mokesčio surinkimo.

5.9. NUTARTA. Nesumokėjusiems infrastruktūros (statybos) mokesčio leidžiama tai padaryti iki 2016-08-01.

(Balsavo „už“ – 70, „prieš“ – 8, susilaikė - 0)

6. Dėl šiukšlių konteinerių aikštelės.

Pirmininkė informavo, kad iki šiol yra daug aplinkos teršėjų, ir sunkiai sprendžiamas šis klausimas. Savo jėgomis reikia įrengti aikštelę, kurioje stovi konteineriai. Jie skirti tik buitiniams šiukšlėm. Valdyba pateikė paraišką įrengti konteinerius šiukšlių rūšiavimui. S/b dalyvavo MAXIMOS organizuotame konkurse dėl estetiškos aikštelės įrengimo, pateikė projektą, bet nelaimėjo. Taip pat, padedant matininkams, pateikė paraišką ir reikiamus dokumentus savivaldybei dėl šiukšlių aikštelės įrengimo už europines lėšas. Pagal pateiktą informaciją, mūsų prašymas pateko į svarstytinų objektų sąrašą, todėl narių siūlymas patvirtinti tikslinį mokestį aikštelės sutvarkymui atidedamas.

6. NUTARTA. Pritarti nerinkti tikslinio mokesčio šiukšlių konteinerių aikštelės tvarkymui.

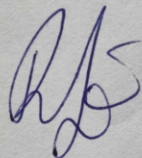
(Balsavo „už“ – 77, „prieš“ – 1, susilaikė - 0)

7. Dėl blogo oro ir gausaus lietaus susirinkimo pirmininkas pasiūlė nutraukti klausimų svarstymą (susirinkimas vyko lauke).

7. NUTARTA. Sodininkų bendrijos „Ąžuolas-2“ pakartotiną susirinkimą dėl blogo oro ir gausaus lietaus nutraukti ir pakartotiną sodininkų bendrijos narių susirinkimą tęsti BIRŽELIO 18 d. 11val. Apie tai paskelbti skelbimų lentose ir internetiniame puslapyje bei išsiųsti visiems nariams SMS žinutes.

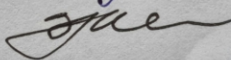
(Balsavo „už“ vienbalsiai)

Susirinkimo pirmininkas



(duomenys neskelbtini)

Susirinkimo sekretorė



(duomenys neskelbtini)