

# SODININKŲ BENDRIJOS „AŽUOLAS-2“

## 2016-06-11 PAKARTOTINIO VISUOTINIO SUSIRINKIMO (TĘSINIO)

### PROTOKOLAS

2016-06-18

Vilniaus r., Maišiagalos sen., Kalikstiškių v.s.

Dėl oro sąlygų nutraukto 2016-06-11 pakartotinio visuotinio susirinkimo tęstinas susirinkimas pradedamas 11 val. 00 min.

Bendrijoje yra 381 narys.

Šiame susirinkime dalyvauja 55 S/B „Ažuolas-2“ nariai turintys balsavimo teisę (dalyvių registravimo sąrašas pridedamas).

Šis susirinkimas pakartotinis, todėl netaikomas kvorumo reikalavimas.

Susirinkimas laikomas įvykusi ir vadovaujasi 2016-05-28 visuotinio susirinkimo darbotvarke.

Susirinkimo pirmininkas – (duomenys neskelbtini)

Susirinkimo sekretorė – (duomenys neskelbtini)

Balsų skaičiavimo komisija – (duomenys neskelbtini) ir (duomenys neskelbtini)

Susirinkimo pirmininkė, sekretorė ir balsų skaičiavimo komisija išrinkti vienbalsiai.

2016-06-11 dienos pakartotinio visuotinio susirinkimo metu buvo svarstyti ir priimti 4 susirinkimo darbotvarkės klausimai. Tęstinio susirinkimo metu svarstomi likę du, 5 ir 6 darbotvarkės klausimai.

**5.10. SVARSTYTA:** Dėl gatvių atstovų išrinkimo.

Kadangi S/B labai didelė ir valdybai sunku spręsti einamuosius klausimus bei vykdyti numatytus ūkinius darbus siūloma išrinkti gatvių atstovus.

**NUTARTA:**

1. Pritarti S/B kiekvienos gatvės atstovų išrinkimui.
2. Atstovų pavardes ir kontaktinius duomenis pateikti valdybai iki 2016-08-15d.

**Balsavimo rezultatai:** už – 55 balsai, prieš – 0 balsų, susilaikyta - 0 balsų.

**5.11. SVARSTYTA:** Dėl S/B „Ažuolas-2“ įstatų ir vidaus tvarkos taisyklių atitikimo teisės aktams.



S/B pagrindiniai dokumentai parengti 2007 metais. Nuo to laiko Sodininkų bendrijos Įstatymas buvo keičiamas kelis kartus. Būtina šiuos dokumentus atnaujinti, kad jie atitiktų šiuo metu galiojantiems teisės aktams.

**NUTARTA:**

1. Kreiptis į teisininkus, kad jie vadovaudamiesi Sodininkų bendrijų įstatymo 11 str. parengtų S/B „Ąžuolas-2“ Įstatus.
2. Kreiptis į teisininkus, kad jie vadovaudamiesi Sodininkų bendrijų įstatymo 12 str. parengtų S/B „Ąžuolas-2“ vidaus tvarkos taisykles.
3. Įgalinti S/B valdybos pirmininką pasirašyti pakeistus įstatus ir vadovaujantis SB įstatymo 5 str. dokumentus pateikti Juridinių asmenų registru.
4. Pakeistas vidaus tvarkos taisykles pateikti bendrijos narių susirinkimui tvirtinti.
5. Už parengtus dokumentus apmokėti pagal pateiktą(-as) sąskaitą(-as).

**Balsavimo rezultatai:** už – 55 balsai, prieš – 0 balsų, susilaikyta - 0 balsų.

5.12. **SVARSTYTA:** Dėl susipažinimo su norimais dokumentais tvarkos.

Pagal S/B „Ąžuolas-2“ galiojančią tvarką s/b nariai susipažinti su norimais dokumentais gali bet kada, valdybos darbo metu. Ne bendrijos nariai, vadovaujantis Sodininkų bendrijos įstatymu gali susipažinti tik su bendrijos narių sąrašais. Atsirado piktnaudžiaujančių šiuo klausimu. Todėl, kai ne bendrijos nariai pageidauja susipažinti su kitais norimais dokumentais jie turi raštu kreiptis į valdybą ir tik tuomet, suderinus laiką, jiems bus suteikta galimybė susipažinti su norimu dokumentu. Kadangi s/b dokumentai yra konfidencialūs, susipažinimo su jais metu turi dalyvauti ne mažiau kaip du valdybos nariai.

**NUTARTA:**

1. S/b nariai susipažinti su norimais dokumentais gali bet kada valdybos darbo metu (kiekvieną šeštadienį nuo 11.00 iki 15.00).
2. Ne bendrijos nariai turi raštu kreiptis į valdybą ir suderinus laiką jiems bus suteikta galimybė susipažinti su norimais dokumentais.
3. Jokių dokumentų s/b nariams bei ne nariams nesiųsti faksu, paštu, el. laiškais ar mobiliojo operatoriaus žinutėmis.

**Balsavimo rezultatai:** už – 55 balsai, prieš – 0 balsų, susilaikyta - 0 balsų.

5.13. **SVARSTYTA:** Dėl S/B „Ąžuolas-2“ bendriems tikslams naudojamos valstybinės žemės privatizavimo.

**NUTARTA:** Tęsti žemės išpirkimą iš valstybės.

**Balsavimo rezultatai:** už – 55 balsai, prieš – 0 balsų, susilaikyta - 0 balsų.



5.14. **SVARSTYTA:** Dėl S/B „Ažuolas-2“ nario (duomenys neskelbtini) pašalinimo iš sodininkų bendrijos.

Pagal turimus dokumentus sklypas (duomenys neskelbtini) priklauso (duomenys neskelbtini) kuris nemoka jokių mokesčių. Jokių duomenų apie (duomenys neskelbtini) bendrija neturi.

**NUTARTA:** Pašalinti (duomenys neskelbtini) iš sodininkų bendrijos narių, kaip asmenį nemokantį mokesčių.

**Balsavimo rezultatai:** už – 55 balsai, prieš – 0 balsų, susilaikyta - 0 balsų.

5.15. **SVARSTYTA:** Dėl tikslinio mokesčio įvedimo asmenims, pateikiantiems sodininkų bendrijai dokumentus pavėluotai.

Kadangi S/B, kuri pagal sodininkų bendrijos įstatymą privalo turėti tikslius žemės savininkų sąrašus ir esant pareikalavimui juos pateikti valstybinėmis institucijomis, be tikslių duomenų apie sodo sklypų valdytojus to padaryti negali, siūloma įvesti tikslinį mokestį už pavėluotą dokumento pateikimą.

Pagal nustatytą tvarką perleidęs sklypą asmuo privalo per 15 d. pateikti prašymą išstoti iš bendrijos. Naujasis savininkas per tą patį laikotarpį, t. y. 15 d. turi pranešti bendrijai apie sklypo įsigijimą bei pateikti nuosavybę patvirtinančio dokumento kopiją, pranešti kontaktinius duomenis ir užpildyti nustatytos formos prašymą tapti sodininkų bendrijos nariu arba užpildyti nustatytos formos pranešimą.

**NUTARTA:** Žemės savininkai, per 15 d. nepranešę apie nuosavybės įsigijimą s/b teritorijoje ir nepateikę nustatytu laiku kontaktinių duomenų moka 50 (penkiasdešimt) eur tikslinį mokestį. Surinktas mokestis skiriamas kelių remontui.

**Balsavimo rezultatai:** už – 55 balsai, prieš – 0 balsų, susilaikyta - 0 balsų.

5.16. **SVARSTYTA.** Dėl 2016 m. tikslinio mokesčio kelio remontui.

Šis klausimas buvo svarstytas 2016-06-11 pakartotinio visuotinio susirinkimo metu, protokolo p.5.1. Buvo nutarta nustatyti tikslinį mokestį kelio remontui 2 (du) eur už turimą arą. Susirinkime dalyvaujantys bendrijos nariai siūlo panaikinti 2016-06-11 priimtą nutarimo punktą ir patvirtinti tikslinį mokestį kelio remontui –1 (vieną) eur už turimą arą.

**NUTARTA:**

1. Panaikinti 2016-06-11 Susirinkime balsavimu priimtą 2016 m. tikslinį mokestį kelio remontui -2 (du) eur už turimą arą.
2. Patvirtinti tikslinį mokestį - 1 (vieną) eur už turimą arą.



3. Įgalioti valdybos pirmininkę pasirašyti sutartį su AB „EUROVIA“ ir tęsti bendradarbiavimą.
4. Tikslinis mokestis turi būti sumokėtas iki 2016-08-01.

**Balsavimo rezultatai:** už – 36 balsai, prieš – 17 balsų, susilaikyta - 2 balsų.

5.17. **SVARSTYTA:** Dėl 2017 m. sodininkų bendrijos nario mokesčio dydžio. Kadangi dažnai sodininkų bendrijos nariai pageidauja sumokėti nario mokestį avansu (planuoja ilgam išvykti ir kitais atvejais) būtina nario mokesčio dydį sekantiems metams nustatyti iš anksto.

2016 m. buvo nustatytas nario mokestis - 3 (trys) eur už turimą vieną arą. Mokesčio dydis priklauso nuo nuosavybės teise priklausančio žemės ploto dydžio.

2017 m. siūloma mokesčio dydžio nekeisti – palikti 3 (trys) eur už turimą vieną arą.

**NUTARTA:**

1. Nustatyti 2017 m. s/b nario mokestį - 3 (trys) eur už turimą arą.
2. Nario mokestis mokamas už einamus metus iki lapkričio 1d.

**Balsavimo rezultatai:** už – 55 balsai, prieš – 0 balsų, susilaikyta - 0 balsų.

5.18. **SVARSTYTA:** Dėl 2016 m. pajamų-išlaidų sąmatos tvirtinimo.

Susirinkimo pradžioje buvo nuspręsta pajamų-išlaidų sąmatą tvirtinti tik apsvaščius darbotvarkės 5 klausimą – KITI KLAUSIMAI.

Numatytos bendrijos pajamos 2016 m.:

- bendrijos nario mokestis;
- bendrijos nario tikslinis mokestis kelio remontui;
- privalomas bendrijos nario ir ne bendrijos nario tikslinis infrastruktūros mokestis vykdančioms statybos ir/ar rekonstrukcijos darbams;
- ne bendrijos nario mokesčiai pagal bendrijos pateiktas sąskaitas;
- bendrijos nario ir ne bendrijos nario įsiskolinimai;
- kiti mokėjimai.

2016 m. numatoma surinkti - 21'129,- (dvidešimt vienas tūkstantis vienas šimtas dvidešimt devyni) eur.

Pagal sudarytą sąmatą planuojama išleisti - 18'960,- (aštuoniolika tūkstančių devyni šimtai šešiasdešimt) eur.

Pagrindinis darbas - kelio remontas.

**NUTARTA:** Tvirtinti 2016 m. pajamų-išlaidų sąmatą.

**Balsavimo rezultatai:** už – 55 balsai, prieš – 0 balsų, susilaikyta - 0 balsų.



**5.19. SVARSTYTA:** Dėl revizorės rinkimų.

Revizorė (duomenys neskelbtini) pranešė, kad planuoja parduoti sodo sklypą. Dėl tos priežasties ji negalės tęsti revizorės darbo.

Pasiūlymą (duomenys neskelbtini) ir (duomenys neskelbtini). Kadangi renkama viena revizorė, (duomenys neskelbtini) atsisakė (duomenys neskelbtini) naudai. Išaiškėjo, kad (duomenys neskelbtini) yra ne bendrijos narė. Jai buvo pasiūlyta tapti nare vietoje jos vyro. Jai atsisakius, jos kandidatūra buvo atmesta.

**NUTARTA:** Išrinkti (duomenys neskelbtini), kuri yra s/b S/B „Ažuolas-2“ narė revizore (SODININKŲ ĮSTATYMO 15 str.).

**Balsavimo rezultatai:** už – 55 balsai, prieš – 0 balsų, susilaikyta - 0 balsų.

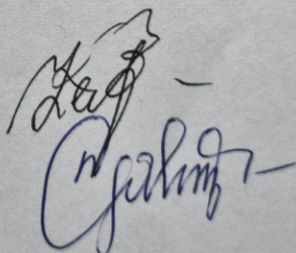
**5.20. SVARSTYTA:** Dėl skolininkų.

**NUTARTA:** Tęsti bendradarbiavimą su skolų išieškojimo įmone UAB „Skolų departamentas“.

**Balsavimo rezultatai:** už – 54 balsai, prieš – 1 balsas, susilaikyta - 0 balsų.

6. Sodo bendrijos valdybos rinkimų klausimas nesvarstomas dėl vykstančių teisinių procesų.

Susirinkimo pirmininkė



(duomenys neskelbtini)

Susirinkimo sekretorė

(duomenys neskelbtini)

