

SODININKŲ BENDRIJOS „AŽUOLAS-2“
VISUOTINIO PAKARTOTINIO SUSIRINKIMO
PROTOKOLAS
2018-06-30

Vilniaus r., Maišiagalos sen., Kalikstiškių vs.

Susirinkimas pradedamas 11 val.

Susirinkimo pirmininkas – (duomenys neskelbtini)

Susirinkimo sekretorius – (duomenys neskelbtini)

Susirinkime dalyvauja 60 (šešiasdešimt) turintys balsavimo teisę s/b „Ažuolas-2“ nariai (sąrašas pridedamas).

Balsų skaičiavimo komisija: (duomenys neskelbtini)

Balsavo už :

Susirinkimo pirmininką - vienbalsiai;

Susirinkimo sekretorių - vienbalsiai.

Susirinkimo darbotvarkė:

1. 2017 m. ūkinės ir finansinės veiklos ataskaita.
2. 2017 m. revizorės ataskaita
3. 2018 m. pajamų ir išlaidų sąmatos tvirtinimas.
4. Valdybos rinkimai.
5. Kiti klausimai.

Pasiūlytas susirinkimo reglamentas:

Pranešimas - ne daugiau 5 min;

Atsakymui į klausimą – 1 min.

Balsavo už - vienbalsiai.

1. SVARSTYTA. 2017 m. finansinės veiklos ataskaita (toliau- ataskaita).

Pranešėja supažindino su parengta s/b „Ažuolas -2“ ataskaita . 2018-05-21d. buvo paskelbta apie planuojamą susirinkimą ir kviečiami susipažinti su buhalteriniais dokumentais ir parengta ataskaita. Norintieji susipažino. Susirinkimų dienomis ataskaita susipažinimui buvo viešai pakabinta ant vagonėlio sienos.

Buvo planuota surinkti 45952 eur. Surinkta 42762,51 eur.

Įplaukas sudarė - nario mokestis už 2017 m. – 7082,35 eur, tikslinis mokestis pirmo etapo kelio dangos asfaltavimui – 30046,98eur, kiti narių mokėjimai -712,33eur. S/b narių mokėjimai už praėjusius laikotarpius- 3858,64 eur.

Apie 40 proc. s/b nariai sumoka grynais. Likusieji atlieka pavedimus per banką.

VMI pervedė 1062,21 eur – tai suma, kurią paaukojo s/b nariai .

2017m. bendrija patyrė 37653,37 eur. išlaidų. Visos išlaidos vykdomos pagal patvirtintą sąmatą. Sąskaitas vizuoja trys valdybos nariai, kaip yra nusprendę visuotinas narių susirinkimas.

2017m. gruodžio 31d. pinigų likutis buvo – kasoje 19,70 eur., banko sąskaitoje – 10645,91eur. Viso – 10665,61 eur.

NUTARTA. Patvirtinti sodininkų bendrijos „Ąžuolas-2“ 2017 m. finansinės veiklos ataskaitą.

Balsavo „už“ – vienbalsiai.

SVARSTYTA. 2017 m. ūkinės veiklos ataskaita(toliau- ataskaita).

Valdybos pirmininkė supažindino su atliktais darbais ir pateikė ūkinės veiklos ataskaitą už 2017 m. Valdyba darbus vykdo vadovaujantis 2017-07-15d. pakartotino visuotino susirinkimo patvirtinta sąmata. Joje buvo numatyta išleisti 43200 eur.

Svarbiausias darbas - kartu su Vilniaus r. savivaldybę asfaltu padengėme Ąžuolų 1-osios gatvės pirmąją atkarpą. Daug metų siekėme šio tikslo. Dabar turime stengtis, kaip galima ilgiau išlaikyti kokybišką dangą. Tam būtina nuolat tvarkyti kelio pakraščius, kad asfaltas nelūžinėtų. Tai ir darome kiekvienais metais. Žiemai buvo nupirktas smėlio – druskos mišinys. Pasibarstyti reikia patiems.

Remontavome tiltą. Tai sunkus ir sudėtingas darbas. Dėkojame (duomenys neskelbtini) už atliktą darbą. Kaip visada organizuojame aplinkos tvarkymo darbus – šienaujame bendrus plotus, pakeles. Žiemos metu pagal poreikį valėme sniegą. Dauguma s/b narių nori gyventi, vasaroti gražioje aplinkoje, bet deja – yra šiukšlintojų. Todėl organizuojame talkas – renkame pačių primėtytas šiukšles, tvarkome pliažus, sporto aikštelę, teritoriją prie vagonėlio. Nuolat bendraujame su matininkais, nes iki šiol apie 40 proc. sklypų neatlikti geodeziniai matavimai. Primename, kad norintys gauti įvairias pažymas pirmiausia turi susiderinti atliktus mokėjimus. Tik tada išduodamos pažymos. Visų darbų atlikimui buvo išleista 37603,37 eur. Aktyviai bendraujame su savivaldybe ir seniūnu. Jų pagalba labai reikalinga.

Dėkojame visiems bendrijos nariams, kurie padeda spręsti iškilusias problemas, aktyviai dalyvauja talkose.

Visiems linkime – gyvenkime darant gerą, skleiskime meilę tarp žmonių ir aktyviai dalyvaukime bendrijos veikloje.

NUTARTA. Patvirtinti sodų bendrijos 2017 m. ūkinės veiklos ataskaitą.

Balsavo „už“ - vienbalsiai.

2. SVARSTYTA. 2017 m revizorės ataskaita – 2017 m. finansinės veiklos patikrinimo aktas (toliau – ataskaita).

Revizorė patikrino s/b „Ažuolas-2“ finansinius dokumentus-kasos ir banko knygas ir kitus dokumentų originalus. Nustatyta, kad išlaidos apmokamos pagal sąskaitas ir čekius. Ant kiekvieno apmokamo dokumento pasirašo 3 (trys) valdybos nariai, kaip nutarta visuotiniame narių susirinkime. Bendrija pajamas rinko ir išlaidas vykdė pagal 2017 visuotiniame susirinkime patvirtintą sąmatą. Revizijos metu nustatyta, kad grynųjų pinigų operacijos pagrindžiamos kasos pajamų ir išlaidų orderiais. Metų eigoje buvo atlikti du netikėti kasoje esančių grynųjų pinigų patikrinimai. Pažeidimų nerasta. Su ataskaita norintieji susipažino vagonėlyje šeštadieniais darbo metu. Susirinkimų dienomis ataskaita susipažinimui buvo viešai pakabinta ant vagonėlio sienos.

NUTARTA. Patvirtinti revizorės ataskaitą.

Balsavo „už“ - vienbalsiai.

3. SVARSTYTA. Dėl 2018 m. pajamų ir išlaidų sąmatos patvirtinimo (toliau – sąmata).

Valdybos pirmininkė pateikė sąmatos projektą. Jis parengtas atsižvelgiant į s/b narių siūlymus. Numatomos priemonės skirtos bendro naudojimo objektų priežiūrai ir remontui, s/b administravimui. Įplaukos planuojamos remiantis narių susirinkimuose patvirtintais mokesčiais. 2018m. nario mokestis nekeičiamas. Kaip ir daug metų – 3 eur už turimą arą.. Naujų tikslinių mokesčių nenumatome. Šiuo metu bendrijoje 375 nariai.

2018-01-01d. turėjome 10665 eur.

2018 m. numatoma : surinkti 12654 eur, išleisti – 22147 eur.

Aptartos visos numatytos priemonės.

Po diskusijų prabalsavus (už -6, prieš -6, susilaikė – 55) nutarta – išbraukti numatytą įrengti vaikų žaidimų aikštelę - suma 500 eur.

Pasiūlyta :

- įtraukti matininkų paslaugas – posūkio taškų ženklavimą. Suma – 500 eur (p. 5.4.);
- Įtraukti ženklų įrengimą. Suma – 200 eur (p. 5.1. ir p. 5.2.) .

Viso planuojama išleisti 22147 eur.

NUTARTA. Patvirtinti numatytą 2018 m. pajamų išlaidų sąmatą.

Balsavo „už“ vienbalsiai.

4. SVARSTYTA. Valdybos narių rinkimai.

Bendrijos įstatuose numatyta, kad valdybą sudaro 5 (penki) valdybos nariai.

Pirmininkas renkamas iš valdybos narių. Valdyba renkama 3 (trijų) metų kadencijai. Išrinkta valdyba įregistruojama Registru centre.

Šiuo metu valdybą sudaro:

(duomenys neskelbtini), (duomenys neskelbtini), (duomenys neskelbtini), (duomenys neskelbtini)

Nuo gruodžio mėn. penkto nario nėra. Pateikė prašymą išstoti iš valdybos ir bendrijos, nes čia nebegyvena.

Susirinkime į valdybą buvo pasiūlyti:

(duomenys neskelbtini), (duomenys neskelbtini), (duomenys neskelbtini), (duomenys neskelbtini)

(duomenys neskelbtini).

Susirinkimo sekretorė paklausė ar pasiūlytieji sutinka tapti valdybos nariais.

Gavus teigiamą atsakymą buvo balsuojama už kiekvieną valdybos narį atskirai:

(duomenys neskelbtini) – „už“ – vienbalsiai;

(duomenys neskelbtini) – „už“ – vienbalsiai;

(duomenys neskelbtini) „už“ – vienbalsiai;

(duomenys neskelbtini) – „už“ – vienbalsiai;

(duomenys neskelbtini) – „už“ – vienbalsiai.

NUTARTA

Patvirtinti šios sudėties s/b „Ąžuolas“ valdybą: (duomenys neskelbtini), (duomenys neskelbtini)

(duomenys neskelbtini), (duomenys neskelbtini), (duomenys neskelbtini).

Susirinkusiems pasiūlyta iš valdybos narių rinkti valdybos pirmininką.

Valdybos narei (duomenys neskelbtini) pasiūlyta tapti valdybos pirmininke.

(duomenys neskelbtini) sutiko tapti valdybos pirmininke. Nutarta balsuoti.

NUTARTA. Sodininkų bendrijos „Ąžuolas – 2“ valdybos pirmininke išrinkti

(duomenys neskelbtini)

Balsavo „už“ – vienbalsiai.

5. SVARSTYTA . Kiti klausimai.

5.1. Dėl ženklų „Privati valda“ pastatymo pliažuose.

Pliažų teritorija nuosavybės teise priklauso bendrijai.

NUTARTA: Pastatyti ženklus „Privati valda“ pliažuose. Priemonę įtraukti į sąmatą.

Balsavo „už“ – vienbalsiai.

5.2. Dėl elgesio pliažuose taisyklių.

Balsavo „už“ – vienbalsiai.

NUTARTA: Pritarti parengtoms elgesio pliažuose taisyklėms ir parengus ženklą pakabinti pliažuose. Priemonę įtraukti į sąmatą.

5.3 Dėl apšvietimo įrengimo Ąžuolų 1-osios gatvės sankryžose.

NUTARTA. Nagrinėti šį klausimą toliau ir ieškoti galimybių įrengti apšvietimą.

Balsavo“ už“ - vienbalsiai.

5.4. Dėl posūkio taškų besiribojančių su Ažuolų 1-ąja gatve ir šoninių gatvių sankryžų ribų nustatymo.

Eismas bendrijos teritorijoje nesaugus, nes matomumas, ypač sankryžose – blogas dėl pastatytų ne vietoje tvorų ar pasodintų gyvatvorių ir kitų augalų.

Savavališkai užtvirti priėjimai (privažiavimai) prie vandens telkinių, kuriais naudojasi ir gaisrininkai.

NUTARTA:

- užsakyti matininkų paslaugas dėl posūkio taškų Ažuolų 1-osios gatvės ženklavimo ;
- nustatius, kad tvora, gyvatvorė ar pasodinti augalai yra ne vietoje už matininko paslaugas apmoka sklypo sodo savininkas ir nustatytu terminu ištaiso trūkumus (pašalina tvoras, gyvatvoves ar kitus augalus);
- kitu atveju matininko paslaugas apmoka sodininkų bendrija. Kitų gatvių sankryžų ribų žymėjimas atliekamas , esant sodininkų siūlymams
- priemonę įtraukti į sąmatą.

Balsavo“ už“ - vienbalsiai.

5.5. Dėl saugaus eismo užtikrinimo s/b teritorijoje.

Bendrijoje nesaugu dėl automobilių galimai viršijamo greičio, neatsargaus važiavimo ir statomų ant kelio automobilių iš dalies blokuojant pravažiavimą.

NUTARTA:

- šiuo klausimu parengti laišką e-policijai; pastatyti ženklą „Gyvenamoji zona“ prie sodininkų bendrijos ribos.

Balsavo“ už“ - vienbalsiai.

5.6. Dėl vagonėlio remonto.

Pasiūlyta remontuoti vagonėlį.

NUTARTA: Pritarti siūlymui ir sudarius sąmatą organizuoti darbus.

Balsavo“ už“ - vienbalsiai.

Susirinkimo pirmininkas

(duomenys neskelbtini)

Susirinkimo sekretorius

(duomenys neskelbtini)